

Årsredovisning

för

Lumaf AB

556752-4409

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marléne Wallberg Banffy, Styrelseledamot

2025-07-10

Styrelsen för Lumaf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper och fastigheter. Bolaget har en industrifastighet på Teg i Umeå.

Bolaget är moderbolag för en koncern med sex helägda dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	692	690	690	690
Resultat efter finansiella poster	-814	-2 298	-2 402	6 215
Soliditet (%)	88	86	87	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	108 530 802	-1 061 255	107 569 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 061 255	1 061 255	0
Årets resultat			-707 402	-707 402
Belopp vid årets utgång	100 000	107 469 547	-707 402	106 862 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 469 547
årets förlust	-707 402
	106 762 145
disponeras så att i ny räkning överföres	106 762 145
	106 762 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		692 002	690 441
Övriga rörelseintäkter		0	189 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		692 002	880 117
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-991 959	-983 276
Personalkostnader	2	-2 208 179	-2 106 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 176	-81 347
Summa rörelsekostnader		-3 279 314	-3 171 264
Rörelseresultat		-2 587 312	-2 291 147
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 181 655	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 570	4 774
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-415 015	-11 882
Summa finansiella poster		1 773 210	-7 108
Resultat efter finansiella poster		-814 102	-2 298 255
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		106 700	1 237 000
Summa bokslutsdispositioner		106 700	1 237 000
Resultat före skatt		-707 402	-1 061 255
Årets resultat		-707 402	-1 061 255

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 326 490	2 380 700
Inventarier, verktyg och installationer	6	54 296	79 262
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	3 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 380 786	2 462 962
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	62 454 813	62 454 813
Fordringar hos koncernföretag	9	56 141 195	58 697 754
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	235 239	240 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		118 831 247	121 392 568
Summa anläggningstillgångar		121 212 033	123 855 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 598	58 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 999	286 068
Summa kortfristiga fordringar		222 597	344 552
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 467	524 874
Summa kassa och bank		167 467	524 874
Summa omsättningstillgångar		390 064	869 426
SUMMA TILLGÅNGAR		121 602 097	124 724 956

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

107 469 547

108 530 802

Årets resultat

-707 402

-1 061 255

Summa fritt eget kapital

106 762 145

107 469 547

Summa eget kapital

106 862 145

107 569 547

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

9 903 090

12 341 695

Summa långfristiga skulder

9 903 090

12 341 695

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

165 872

80 884

Skulder till koncernföretag

11 800

7 203

Skatteskulder

24 421

20 522

Övriga skulder

4 631 806

4 705 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 963

0

Summa kortfristiga skulder

4 836 862

4 813 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

121 602 097

124 724 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter på långfristiga fordringar på koncernföretag	2 181 441	0
	2 181 441	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-407 158	0
	-407 158	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 710 500	2 710 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 710 500	2 710 500
Ingående avskrivningar	-329 800	-275 590
Årets avskrivningar	-54 210	-54 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 010	-329 800
Utgående redovisat värde	2 326 490	2 380 700

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 828	132 280
Inköp	0	46 360
Försäljningar/utrangeringar	0	-53 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 828	124 828
Ingående avskrivningar	-45 564	-72 239
Försäljningar/utrangeringar	0	53 812
Årets avskrivningar	-24 966	-27 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 530	-45 564
Utgående redovisat värde	54 298	79 264

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Omklassificeringar	-3 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 000
Utgående redovisat värde	0	3 000

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 454 813	62 454 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 454 813	62 454 813
Utgående redovisat värde	62 454 813	62 454 813

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

Gällande fordringar på koncernföretag finns ingen fastställd amorteringsplan och avsikten från ledningen är att detta skall vara på lång sikt.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 697 754	58 166 754
Tillkommande fordringar	2 725 791	620 000
Avgående fordringar	-5 282 350	-89 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 141 195	58 697 754
Utgående redovisat värde	56 141 195	58 697 754

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	40 000
Inköp	0	200 000
Försäljningar	-4 761	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 239	240 000
Utgående redovisat värde	235 239	240 000

Not 11 Långfristiga skulder

Det finns inga upprättade avbetalningsplaner för lånen inom koncernen. Avsikten med lånen är en långfristig finansiering. Det finns ingen upprättad avbetalningsplan för skulden till en av delägarna.

Not 12 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB

Umeå 2025-06-17

Marléne Wallberg Banffy
Marléne Wallberg Banffy
Ordförande

Lars Lundgren
Lars Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Ernst & Young AB

Johan Pettersson
Johan Pettersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lumaf AB, org.nr 556752-4409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lumaf AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lumaf ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lumaf AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lumaf AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lumaf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 17 juni 2025

Ernst & Young AB

Johan Pettersson

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor