

# Årsredovisning

för

**Jönköping Fastighets AB Idogheten 9**

Org.nr. 556893-5141

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Jönköping Fastighets AB Idogheten 9 upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Jönköping Idogheten 9 och ägs till 100 % av Åhlander consulting AB (559164-7945).

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget fick en ny ägare under året. Tidigare ägare var WBB i Jönköping AB (556893-5166)

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	513	480	480	470	459
Resultat efter finansiella poster	267	260	286	257	275
Soliditet (%)	18,6	17,7	23,2	13,4	43,2

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	93 062	206 774	349 836
Utdelning	0	-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning	0	206 774	-206 774	0
Årets resultat	0	0	212 437	212 437
Belopp vid årets utgång	50 000	99 836	212 437	362 273

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	99 836
Årets resultat	212 437
<b>Summa</b>	<b>312 273</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	112 273
<b>Summa</b>	<b>312 273</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 400,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2023032512445

2023032512446

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		513 278	480 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>513 278</b>	<b>480 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 093	-17 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 144	-111 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-145 237</b>	<b>-129 129</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>368 041</b>	<b>350 871</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 755	-90 554
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 543</b>	<b>-90 474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>267 497</b>	<b>260 397</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>267 497</b>	<b>260 397</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 060	-53 623
<b>Årets resultat</b>		<b>212 437</b>	<b>206 774</b>

*Handwritten signature*

2025032512447

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		1 583 507	1 694 651
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 583 507</b>	<b>1 694 651</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 583 507</b>	<b>1 694 651</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 794	0
Övriga fordringar		30 608	5 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 467	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 869</b>	<b>5 774</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		322 482	276 030
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>322 482</b>	<b>276 030</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>363 351</b>	<b>281 804</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 946 858</b>	<b>1 976 455</b>

*W MA*

2023092512448

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		99 836	93 062
Årets resultat		212 437	206 774
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>312 273</b>	<b>299 836</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>362 273</b>	<b>349 836</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 280 166	1 275 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 280 166</b>	<b>1 275 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		8 660	0
Övriga skulder		759	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	71 119
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>304 419</b>	<b>351 119</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 946 858</b>	<b>1 976 455</b>

2023032512449

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Industribyggnader	Procent	25
Markanläggningar	Procent	10

2025032512450

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Jönköping



Veor Åhlander

2025-02-28

Styrelseledamot



Maria Åhlander

2025-02-28

Styrelsesuppleant

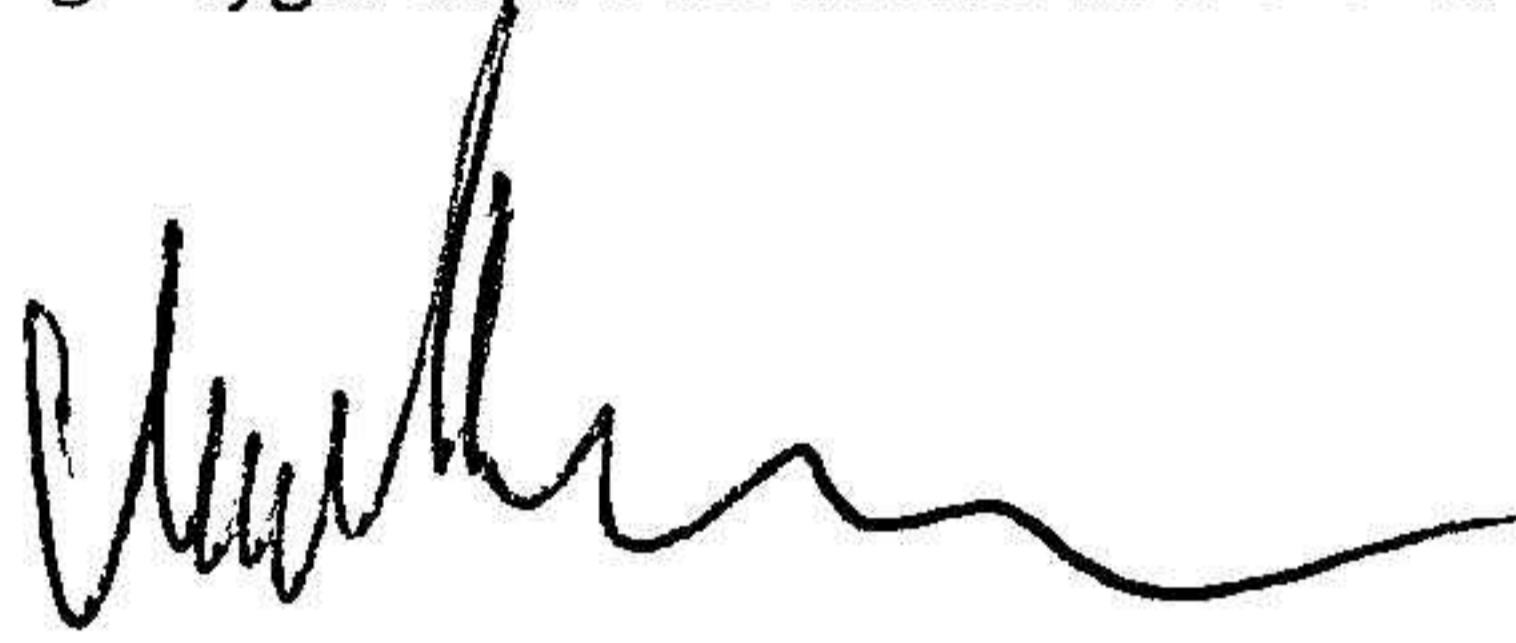
# Fastställelseintyg

Jönköping Fastighets AB Idogheten 9 (556893-5141)

Räkenskapsår 2023-09-01 – 2024-08-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

 Veor Åhlander

Jönköping, 2025-02-28