

Årsredovisning

för

Total Elevator Interior Solution TEIS AB

556497-6073

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Karlsson, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen för Total Elevator Interior Solution TEIS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Uppsala, bedriver inredningsarbeten, hissreparationer och möbelrenovering. I hyrda lokaler utanför Uppsala bedrivs snickeriverksamheten.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fyra REMD Holding (559152-3120), med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	19 787	19 445	22 158	20 417
Resultat efter finansiella poster	1 387	437	1 924	1 215
Soliditet (%)	20,7	12,3	9,2	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	434 980	69 409	624 389
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			69 409	-69 409	0
Årets resultat				497 355	497 355
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	504 389	497 355	1 121 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	504 389
årets vinst	497 355
	1 001 744
disponeras så att i ny räkning överföres	1 001 744
	1 001 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 786 537	19 445 404
Övriga rörelseintäkter		180 972	326 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 967 509	19 772 332
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 324 150	-7 458 960
Övriga externa kostnader		-4 244 031	-4 050 147
Personalkostnader	2	-6 880 663	-7 354 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 048	-365 228
Övriga rörelsekostnader		0	-15 051
Summa rörelsekostnader		-18 548 891	-19 244 014
Rörelseresultat		1 418 617	528 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		484	1 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 660	-92 352
Summa finansiella poster		-31 176	-91 119
Resultat efter finansiella poster		1 387 441	437 199
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-756 850	-367 790
Summa bokslutsdispositioner		-756 850	-367 790
Resultat före skatt		630 591	69 409
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 236	0
Årets resultat		497 355	69 409

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	1 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	152 371	159 433
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	296 054	344 150
Summa materiella anläggningstillgångar		448 425	505 083

Summa anläggningstillgångar

448 425

505 083

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		105 009	110 181
Summa varulager		105 009	110 181

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 936 271	1 702 930
Övriga fordringar		263 493	512 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		555 938	493 354
Summa kortfristiga fordringar		2 755 702	2 708 329

Kassa och bank

Kassa och bank		2 107 446	1 743 102
Summa kassa och bank		2 107 446	1 743 102
Summa omsättningstillgångar		4 968 158	4 561 612

SUMMA TILLGÅNGAR

5 416 582

5 066 696

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		504 389	434 980
Årets resultat		497 355	69 409
Summa fritt eget kapital		1 001 744	504 389
Summa eget kapital		1 121 744	624 389
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 028	188 423
Summa långfristiga skulder		14 028	188 423
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		172 400	256 464
Leverantörsskulder		1 003 148	1 120 145
Skulder till koncernföretag		1 941 050	1 734 200
Skatteskulder		140 833	19 464
Övriga skulder		448 983	479 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		574 396	644 037
Summa kortfristiga skulder		4 280 811	4 253 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 416 582	5 066 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	9	10

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 001	185 327
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-120 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 001	65 001
Ingående avskrivningar	-63 501	-131 710
Försäljningar/utrangeringar	0	105 274
Årets avskrivningar	-1 500	-37 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 001	-63 501
Utgående redovisat värde	0	1 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 598 119	2 794 043
Inköp	43 390	134 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-329 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 641 509	2 598 119
Ingående avskrivningar	-2 261 186	-2 488 543
Försäljningar/utrangeringar	0	329 924
Årets avskrivningar	-50 452	-102 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 311 638	-2 261 186
Ingående nedskrivningar	-177 500	0
Årets nedskrivningar	0	-177 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-177 500	-177 500
Utgående redovisat värde	152 371	159 433

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	961 997	961 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	961 997	961 997
Ingående avskrivningar	-617 847	-569 751
Årets avskrivningar	-48 096	-48 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-665 943	-617 847
Utgående redovisat värde	296 054	344 150

Not 6 Långfristiga skulder

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Långfristiga skulder till kreditinstitut	14 028	188 423
	14 028	188 423

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	600 000
Ej nyttjad kredit	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	82 633	109 433
	382 633	409 433

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Robert Karlsson
Robert Karlsson

2026-03-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-20

Tomas Ericson
Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Total Elevator Interior Solution TEIS AB
Org.nr 556497-6073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Total Elevator Interior Solution TEIS AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Total Elevator Interior Solution TEIS ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Total Elevator Interior Solution TEIS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Total Elevator Interior Solution TEIS AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Total Elevator Interior Solution TEIS AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2026-03-20

Tomas Ericson

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor