

**Årsredovisning**  
för  
**Katebi Invest AB**  
559246-5289  
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 – 2021-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Katebi Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juni 2022

  
Poyan Katebi

Katebi Invest AB  
Org. nr: 559246-5289

**Innehåll**

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter
- Underskrifter

**Sida**

2  
3  
4-5  
6  
7

2022063026568

Katebi Invest AB  
Org. nr: 559246-5289

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Katebi Invest AB (559246-5289) med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31, vilket är företagets andra räkenskapsår.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolagets aktier ägs till 100% av Poyan Katebi (820809-0459). Bolaget äger andelar i Samfastigheter i Norden AB (559165-1145) vars ändamål är förvärv, utveckling och förvaltning av fastigheter. Samfastigheter i Norden AB ägs till 2,5% av Katebi Invest AB, 47,5% av S. Property Group AB (559160-9846) och 50% av Esmaeilzadeh Holding AB (559242-7388).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt förvalta sina andelar i Samfastigheter i Norden AB som motsvarar 2,5% av dess kapital och röster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	7	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	25 000		0	-375	24 625
Erhållna aktieägartillskott					
Omföring av föreg års vinst			-375	375	
Årets resultat				-500	-500
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-375</b>	<b>-500</b>	<b>24 125</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -875 kronor, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	-375
Årets resultat	-500
<b>Totalt</b>	<b>-875</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-875
<b>Summa</b>	<b>-875</b>

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- & balansräkning med noter.

*PK*

Katebi Invest AB  
Org. nr: 559246-5289

**Resultaträkning**

Not

2021-01-01-  
2021-12-312020-03-05-  
2020-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförsäljning m.m.

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-500

-375

Summa rörelsekostnader

-500

-375

Rörelseresultat

-500

-375

Resultat efter finansiella poster

-500

-375

Resultat före skatt

-500

-375

Årets resultat

-500

-375

2022063026570

PK

Katebi Invest AB  
Org. nr: 559246-5289

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	335 025	335 025
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>335 025</b>	<b>335 025</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>335 025</b>	<b>335 025</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 100	29 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 100</b>	<b>29 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 100</b>	<b>29 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>364 125</b>	<b>364 625</b>

2022063026571

24

Katebi Invest AB  
Org. nr: 559246-5289

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-375	0
Årets resultat		-500	-375
Summa fritt eget kapital		-875	-375
Summa eget kapital		24 125	24 625
<i>Långfristiga skulder</i>			
Aktieägarlån	3	340 000	340 000
Summa långfristiga skulder		340 000	340 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>364 125</b>	<b>364 625</b>

2022063026572

PM

Katebi Invest AB  
Org. nr: 559246-5289

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag

Bolaget äger 2,5% av rösterna och kapitalet i:

- 1) Samfastigheter i Norden AB, org. nr: 559165-1145. Andelarna är upptagna till 335 025 kronor.

### Not 3 Långfristiga skulder

	<b>2021-12-31</b>
Långfristiga skulder (1-5 år)	340 000

Katebi Invest AB  
Org. nr: 559246-5289

## Underskrifter

Stockholm den 28 juni 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Poyan Katebi', written in a cursive style.

Poyan Katebi  
Styrelseledamot