

# Årsredovisning

för

## Amundson Fastigheter AB

556997-7738

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Amundson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Amundson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska upplåta, förvalta samt hyra ut egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	180	180	180	240
Resultat efter finansiella poster	23	26	16	66
Soliditet (%)	13,6	13,0	12,3	11,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	34 083	21 003	<b>355 086</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 003	-21 003	<b>0</b>
Årets resultat			18 158	<b>18 158</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>55 086</b>	<b>18 158</b>	<b>373 244</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 085
årets vinst	18 158
	<b>73 243</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	73 243
	<b>73 243</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	179 997	179 996
Övriga rörelseintäkter	9 511	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>189 508</b>	<b>179 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-67 809	-54 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 772	-98 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-166 581</b>	<b>-153 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>22 927</b>	<b>26 555</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81	-86
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48</b>	<b>-83</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>22 879</b>	<b>26 472</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>22 879</b>	<b>26 472</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 721	-5 469
<b>Årets resultat</b>	<b>18 158</b>	<b>21 003</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 993 056	2 091 828
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 993 056</b>	<b>2 091 828</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 993 056</b>	<b>2 091 828</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 740	1 493
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 740</b>	<b>1 493</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		746 304	638 521
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>746 304</b>	<b>638 521</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>758 044</b>	<b>640 014</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 751 100</b>	<b>2 731 842</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

55 085

34 082

Årets resultat

18 158

21 003

**Summa fritt eget kapital**

**73 243**

**55 085**

**Summa eget kapital**

**373 243**

**355 085**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 350 000

2 350 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 350 000**

**2 350 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 580

20 171

Övriga skulder

6 277

6 586

**Summa kortfristiga skulder**

**27 857**

**26 757**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 751 100**

**2 731 842**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 783 232	2 783 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 783 232</b>	<b>2 783 232</b>
Ingående avskrivningar	-691 404	-592 632
Årets avskrivningar	-98 772	-98 772
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-790 176</b>	<b>-691 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 993 056</b>	<b>2 091 828</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 300	36 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 300</b>	<b>36 300</b>
Ingående avskrivningar	-36 300	-36 300
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 300</b>	<b>-36 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dalby 2024-05-20

*Jonas Amundson*  
Jonas Amundson  
Verkställande direktör