

Årsredovisning för
Alméns fastigheter i Halmstad AB
559024-2029

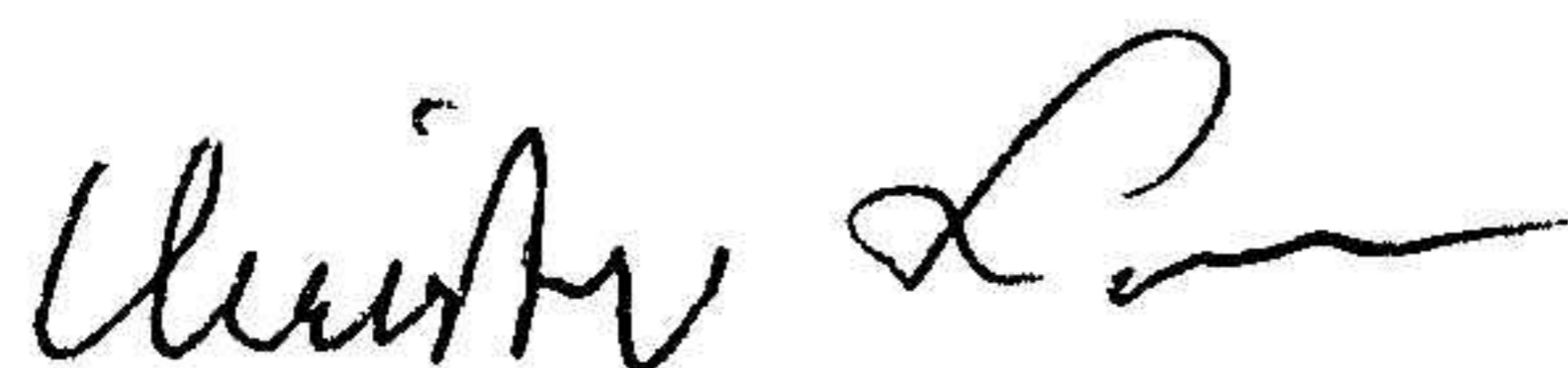
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alméns fastigheter i Halmstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-11-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2022-11-17 Halmstad



Christer Larsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alméns fastigheter i Halmstad AB, 559024-2029, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2015 och verksamheten bedrivs i Halmstad kommun. Bolaget äger en fastighet med 6 lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	390 199	391 301	396 947	357 552
Resultat efter finansiella poster	73 691	168 800	155 046	103 676
Soliditet, %	16	14	13	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	389 626
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		57 296
Vid årets slut	50 000	446 922

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 446 922, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	389 626
årets resultat	57 296
Totalt	446 922
disponeras för	
balanseras i ny räkning	446 922
Summa	446 922

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		390 199	391 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>390 199</u>	<u>391 301</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 709	-113 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 390	-68 390
Summa rörelsekostnader		<u>-279 099</u>	<u>-182 192</u>
Rörelseresultat		<u>111 100</u>	<u>209 109</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-37 409	-40 309
Summa finansiella poster		<u>-37 409</u>	<u>-40 309</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>73 691</u>	<u>168 800</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>73 691</u>	<u>168 800</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 396	-34 773
Årets resultat		<u>57 295</u>	<u>134 027</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 953 099	3 021 490
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 953 099	3 021 490
Summa anläggningstillgångar		2 953 099	3 021 490
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		400	99
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-1
Summa kortfristiga fordringar		401	98
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 396	119 738
Summa kassa och bank		108 396	119 738
Summa omsättningstillgångar		108 797	119 836
SUMMA TILLGÅNGAR		3 061 896	3 141 326

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		389 626	255 600
Årets resultat		57 295	134 027
Summa fritt eget kapital		446 921	389 627
Summa eget kapital		496 921	439 627
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		1	-
Övriga skulder till kreditinstitut		2 550 000	2 625 000
Övriga skulder		-	25 960
Summa långfristiga skulder		2 550 001	2 650 960
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		14 974	50 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		14 974	50 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 061 896	3 141 326

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och markanläggningar	50
-Lagfarter och pantbrev	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	37 409	40 309
Summa	37 409	40 309

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 419 511	3 419 511
	<u>3 419 511</u>	<u>3 419 511</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-398 022	-329 631
-Årets avskrivning enligt plan	-68 390	-68 390
	<u>-466 412</u>	<u>-398 021</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 953 099	3 021 490

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 000	12 000
Vid årets slut	12 000	12 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 000	-12 000
Vid årets slut	-12 000	-12 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

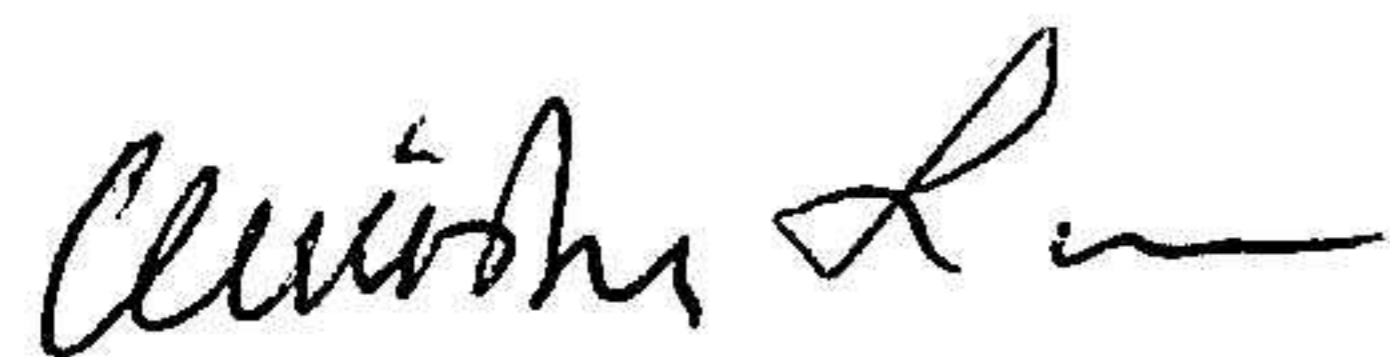
	2022-06-30	2021-06-30
Kortfristig del av banklån, skall betalas inom ett år från balansdagen	75 000	75 000
Långfristig del av banklån, skall betalas senare än ett år efter balansdagen	475 000	2 550 000

Not 7 Koncernuppgifter

Moderbolag: Larsson & Roosenalm Förvaltning AB
Org.nr: 559142-8627
Säte: Halmstad

Underskrifter

Halmstad 2022-11-17



Christer Larsson
Styrelseordförande

2022112314273