

**Årsredovisning**  
för  
**ESSIAR Holding AB**  
559005-4218  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Arash Raisse, Styrelseledamot  
2026-04-25

Styrelsen för ESSIAR Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	9 147	12 050	12 756	-9	4 169
Soliditet (%)	97,8	97,4	96,0	87,1	81,3
Balansomslutning	37 008	30 073	18 014	5 227	5 614
Nettoomsättning	0	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 246 016	11 987 464	<b>29 283 480</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 188 100		<b>-2 188 100</b>
Balanseras i ny räkning		11 987 464	-11 987 464	<b>0</b>
Årets resultat			9 108 487	<b>9 108 487</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 045 380</b>	<b>9 108 487</b>	<b>36 203 867</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 045 380
årets vinst	9 108 487
	<b>36 153 867</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	235 174
	35 918 693
	<b>36 153 867</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-658	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-658</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	1 376 204	1 864 788
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	197 808	314 960
Verkligt värdeförändring avseende andra långfristiga värdepappersinnehav	4, 5	7 582 834	9 878 656
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 824	-8 283
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 148 022</b>	<b>12 050 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 147 365</b>	<b>12 050 121</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 147 365</b>	<b>12 050 121</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 878	-62 657
<b>Årets resultat</b>		<b>9 108 487</b>	<b>11 987 464</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	139 832	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	26 711 862	19 039 311
Andra långfristiga fordringar	6	1 527 223	1 267 724
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 378 917</b>	<b>20 307 034</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 378 917</b>	<b>20 307 034</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 629 273	9 765 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 629 273</b>	<b>9 765 962</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 629 273</b>	<b>9 765 962</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 008 190</b>	<b>30 072 996</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 045 380	17 246 015
Årets resultat		9 108 487	11 987 464
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 153 866</b>	<b>29 233 480</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 203 866</b>	<b>29 283 480</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	697 771	689 357
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>697 771</b>	<b>689 357</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		102 052	76 489
Övriga skulder		4 500	23 670
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>106 552</b>	<b>100 159</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 008 190</b>	<b>30 072 996</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1). Redovisningsprincipen är oförändrad jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med kap.12 (finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14a-14e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser		
långfristiga fordringar på koncernföretag	51 877	479 365
Resultat från försäljning	1 324 327	1 385 423
	<b>1 376 204</b>	<b>1 864 788</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från långfristiga fordringar	49 876	42 281
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	147 932	272 679
	<b>197 808</b>	<b>314 960</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	114 709	0
Omklassificeringar	396 788	0
Verkligt värde via RR	-371 665	0
<b>Utgående ackumulerade marknadsvärden</b>	<b>139 832</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 832</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	19 039 311	2 860 238
Anskaffningar	114 840	171 312
Försäljningar		-40 437
Omklassificeringar	-396 788	6 169 542
Verkligt värdeförändring via RR	7 954 499	9 878 656
<b>Utgående ackumulerade marknadsvärden</b>	<b>26 711 862</b>	<b>19 039 311</b>
Ingående omvärderingar	0	6 169 542
Omklassificeringar	0	-6 169 542
Årets omvärderingar	0	0
<b>Utgående ackumulerade omvärderingar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 711 862</b>	<b>19 039 311</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 267 724	0
Tillkommande fordringar	1 339 544	1 267 724
Avgående fordringar	-1 080 045	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 527 223</b>	<b>1 267 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 527 223</b>	<b>1 267 724</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	697 771	689 357
	<b>697 771</b>	<b>689 357</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Investeringsåtaganden	70 208	161 793
	<b>70 208</b>	<b>161 793</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-25

*Arash Raisse*  
Arash Raisse

2026-04-25