

# Årsredovisning

för

## Silvbergs Fastigheter AB

559421-8314

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl Mattsson, Styrelseledamot

2025-06-08

Styrelsen för Silverbgs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (11 mån)
Nettoomsättning	344	85
Resultat efter finansiella poster	-139	-84
Soliditet (%)	8,4	12,2

Den ökade omsättningen jämfört med föregående år beror på att detta är det första året som bolaget bedrivit verksamhet under hela året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	525 000		-84 278	440 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-84 278	84 278	0
Årets resultat			-138 533	-138 533
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>525 000</b>	<b>-84 278</b>	<b>-138 533</b>	<b>302 189</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-84 278
årets förlust	-138 533
	<b>-222 811</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-222 811
	<b>-222 811</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-02-13  
-2023-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	343 793	84 686
Övriga rörelseintäkter	0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>343 793</b>	<b>84 685</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-201 364	-69 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 890	-29 538
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-272 254</b>	<b>-99 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>71 539</b>	<b>-14 703</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-210 072	-69 575
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-210 072</b>	<b>-69 575</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-138 533</b>	<b>-84 278</b>

**Resultat före skatt** -138 533 -84 278

**Årets resultat** -138 533 -84 278

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 444 072	3 514 962
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 444 072</b>	<b>3 514 962</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 444 072</b>	<b>3 514 962</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		675	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>675</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 952	91 787
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 952</b>	<b>91 787</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 627</b>	<b>91 787</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 609 699</b>	<b>3 606 749</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		525 000	525 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-84 278	0
Årets resultat		-138 533	-84 278
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-222 811</b>	<b>-84 278</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>302 189</b>	<b>440 722</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 501 005	2 397 655
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 501 005</b>	<b>2 397 655</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		61 876	61 876
Leverantörsskulder		904	0
Skatteskulder		5 334	0
Övriga skulder		693 936	664 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 455	42 274
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>806 505</b>	<b>768 372</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 609 699</b>	<b>3 606 749</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 475 000	2 475 000
	<b>2 475 000</b>	<b>2 475 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 544 500	3 544 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 544 500</b>	<b>3 544 500</b>
Ingående avskrivningar	-29 538	
Årets avskrivningar	-70 890	-29 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 428</b>	<b>-29 538</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 444 072</b>	<b>3 514 962</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 253 501	2 150 151
	<b>2 253 501</b>	<b>2 150 151</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 562 881 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 501 005	2 397 655
	<b>2 501 005</b>	<b>2 397 655</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	61 876	61 876
	<b>61 876</b>	<b>61 876</b>

Säter 2025-06-04

*Karl Mattsson*  
Karl Mattsson