

# Årsredovisning för HindåsBo AB

559393-5140

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Andreas Gyllensten  
Styrelseledamot

2024-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HindåsBo AB, 559393-5140, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2022 och har säte i Härryda var verksamhet är hyresfastigheter med tillhörande fastighetsförvaltning inklusive kapitalförvaltning och därmed sammanhängande verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hindås 1:140 som inrymmer 5 lägenheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	459 460	113 272
Resultat efter finansiella poster	-15 407	5 947
Soliditet %	0,2	0,4

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		4 724
Balanseras i ny räkning		4 724	-4 724
Årets resultat			-15 407
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 724</b>	<b>-15 407</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 724
Årets resultat	-15 407
<b>Summa</b>	<b>-10 683</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 683
<b>Summa</b>	<b>-10 683</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-08-23 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		459 460	113 272
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>459 460</b>	<b>113 272</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-138 362	-38 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 429	-25 843
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-239 791</b>	<b>-64 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>219 669</b>	<b>48 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 094	-42 822
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-235 076</b>	<b>-42 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 407</b>	<b>5 947</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 407</b>	<b>5 947</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 223
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 407</b>	<b>4 724</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,4	6 808 178	6 909 607
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 808 178</b>	<b>6 909 607</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 808 178</b>	<b>6 909 607</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 984	2 111
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 984</b>	<b>2 111</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		57 386	66 189
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 386</b>	<b>66 189</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 370</b>	<b>68 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 870 548</b>	<b>6 977 907</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 724	0
Årets resultat		-15 407	4 724
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 683</b>	<b>4 724</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 317</b>	<b>29 724</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 496 316	4 590 324
Övriga skulder		2 207 084	2 207 084
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 703 400</b>	<b>6 797 408</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 409	3 316
Skatteskulder		9 168	1 223
Övriga skulder		94 008	94 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 246	52 228
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>152 831</b>	<b>150 775</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 870 548</b>	<b>6 977 907</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 935 450	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		6 935 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 935 450</b>	<b>6 935 450</b>
Ingående avskrivningar	-25 843	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-101 429	-25 843
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-127 272</b>	<b>-25 843</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 808 178</b>	<b>6 909 607</b>

#### Kommentar till not

Avser fastigheten Hindås 1:140. Taxeringsvärde uppgår till 3 686 000 kr fördelat på mark 800 000 kr och byggnadsvärde 2 886 000 kr.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 120 284	4 214 292

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 705 000	4 705 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 705 000</b>	<b>4 705 000</b>

## Underskrifter

Hindås

Björn Josefsson 2024-06-24  
Björn Josefsson Datum  
Styrelseordförande

Andreas Gyllensten 2024-06-24  
Andreas Gyllensten Datum  
Styrelseledamot