

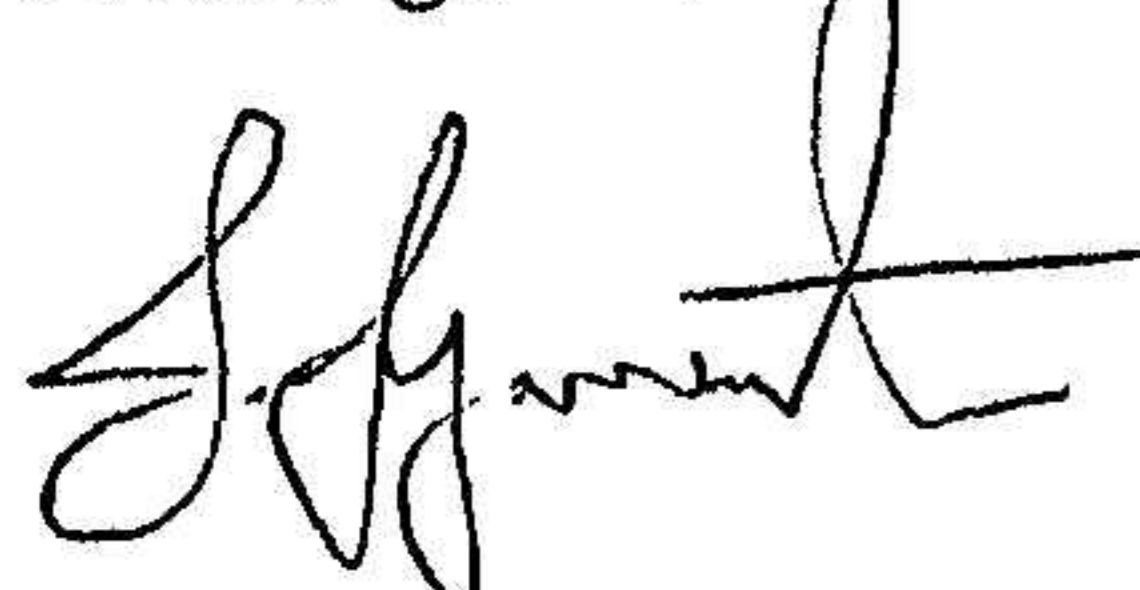
Årsredovisning
för
Carlskrona Property Development AB
556832-2332

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlskrona Property Development AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-12-30



Johan Synnerström

Årsredovisning

för

Carlskrona Property Development AB

556832-2332

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Carlskrona Property Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, administrativ stödverksamhet till hyresgäster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs stad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	167	468	882
Resultat efter finansiella poster	-1 083	-1 494	-1 494	-2 255	-1 990
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 575	538	62 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		538	-538	0
Årets resultat			8 823	8 823
Belopp vid årets utgång	50 000	12 113	8 823	70 936

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 2 031 208 kr (2 031 208 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 113
årets vinst	8 823
	20 936

disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 936
	20 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-311 209	-716 682
Personalkostnader	1.	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-771 544	-776 543
Summa rörelsekostnader		-1 082 753	-1 493 225
Rörelseresultat		-1 082 753	-1 493 225
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		493	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 917	-439
Summa finansiella poster		-8 424	-237
Resultat efter finansiella poster		-1 091 177	-1 493 462
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	1 494 000
Summa bokslutsdispositioner		1 100 000	1 494 000
Resultat före skatt		8 823	538
Årets resultat		8 823	538

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	23 609 697	24 341 138
Markanläggningar	3	546 236	586 339
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 155 933	24 927 477

Summa anläggningstillgångar		24 155 933	24 927 477
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		225	225
Övriga fordringar		67 851	64 723
Summa kortfristiga fordringar		68 076	64 948

Kassa och bank

Kassa och bank		35 997	57 869
Summa kassa och bank		35 997	57 869
Summa omsättningstillgångar		104 073	122 817

SUMMA TILLGÅNGAR		24 260 006	25 050 294
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 113

11 575

Årets resultat

8 823

538

Summa fritt eget kapital

20 936

12 113

Summa eget kapital

70 936

62 113

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

21 436 085

22 253 654

Summa långfristiga skulder

21 436 085

22 253 654

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

560 153

494 546

Övriga skulder

382 832

382 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 810 000

1 857 149

Summa kortfristiga skulder

2 752 985

2 734 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 260 006

25 050 294

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 762 195	29 762 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 762 195	29 762 195
Ingående avskrivningar	-5 421 057	-4 689 616
Årets avskrivningar	-731 441	-731 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 152 498	-5 421 057
Utgående redovisat värde	23 609 697	24 341 138

Not 3 Markanläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	902 056	902 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	902 056	902 056
Ingående avskrivningar	-315 717	-270 615
Årets avskrivningar	-40 103	-45 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 820	-315 717
Utgående redovisat värde	546 236	586 339

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 096 167	3 096 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 096 167	3 096 167
Ingående avskrivningar	-3 096 167	-3 096 167
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 096 167	-3 096 167
Utgående redovisat värde	0	0

2023030103773

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skuld till koncernföretag	21 436 085	22 253 653
	21 436 085	22 253 653

Amorteringsplan saknas för långfristiga skulder

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2022-12-30



Angelique Aryanto
Ordförande



Eduard Kian Djen Tan



Naik Henokh Parmenas



Johan Synnerström