

Årsredovisning
för
Ekhaga Fastighets AB
556388-5853

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

James Collier, Styrelseledamot
2023-05-05

Styrelsen för Ekhaga Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta samt hyra ut fastigheter och fast egendom samt därmed föenlig verksamhet.

Företagets moderbolag är Colliers Orgelbyggeri AB, 559070-9951, som äger 100% av bolaget.

Företaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	785	584	465	619
Resultat efter finansiella poster	1	-143	-168	-55
Soliditet (%)	11,2	11,1	6,7	7,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	239 698	-143 347	216 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-143 347	143 347	0
Årets resultat				622	622
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	96 351	622	216 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 351
årets vinst	622
	96 973
disponeras så att i ny räkning överföres	96 973
	96 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	784 529	583 806
Övriga rörelseintäkter	5 153	5 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	789 682	588 884

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-505 823	-444 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-210 992	-212 189
Övriga rörelsekostnader	0	-12 013
Summa rörelsekostnader	-716 815	-668 290
Rörelseresultat	72 867	-79 406

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 251	-63 941
Summa finansiella poster	-72 245	-63 941
Resultat efter finansiella poster	622	-143 347

Resultat före skatt

622 **-143 347**

Årets resultat

622 **-143 347**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 218 907	1 429 511
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 856	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 241 763	1 429 511
Summa anläggningstillgångar		1 241 763	1 429 511
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 711	7 900
Fordringar hos koncernföretag		292 698	315 942
Övriga fordringar		5	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 163	55 013
Summa kortfristiga fordringar		363 577	378 855
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		333 421	133 210
Summa kassa och bank		333 421	133 210
Summa omsättningstillgångar		696 998	512 065
SUMMA TILLGÅNGAR		1 938 761	1 941 576

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 351	239 698
Årets resultat		622	-143 347
Summa fritt eget kapital		96 973	96 351
Summa eget kapital		216 973	216 351
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 432 000	1 512 400
Summa långfristiga skulder		1 432 000	1 512 400
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 400	80 400
Leverantörsskulder		27 705	0
Skatteskulder		16 250	590
Övriga skulder		30 805	19 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 628	112 104
Summa kortfristiga skulder		289 788	212 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 938 761	1 941 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 463 684	5 463 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 463 684	5 463 684
Ingående avskrivningar	-3 466 392	-3 255 790
Årets avskrivningar	-210 604	-210 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 676 996	-3 466 392
Ingående nedskrivningar	-567 781	-567 781
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-567 781	-567 781
Utgående redovisat värde	1 218 907	1 429 511

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 420	349 420
Inköp	23 244	13 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 664	349 420
Ingående avskrivningar	-349 420	-349 420
Försäljningar/utrangeringar	0	1 587
Årets avskrivningar	-388	-1 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 808	-349 420
Utgående redovisat värde	22 856	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 110 400	1 190 800
	1 110 400	1 190 800

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 512 400 kr (1 592 800 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 432 000	1 512 400
	1 432 000	1 512 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 400	80 400
	80 400	80 400

Hyssna 2023-05-05

James Collier
James Collier