

Årsredovisning

Lancea Exploatering Invest 1 AB

Org.nr 559355-4511

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lancea Exploatering Invest 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 3 april 2025



Fredrik Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för Lancea Exploatering Invest 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lancea Exploatering Invest 1 AB, med säte i Karlstad kommun, äger och förvaltar andelar samt fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lancea Exploatering AB, org.nr 559107-8018, med säte i Karlstad kommun.

Lancea Exploatering Invest 1 AB är i sin tur moderbolag till de delägda dotterbolagen Branäs Exploatering AB, org. nr 559374-9012 samt Dingelsundet markprojekt AB, org. nr 559455-8362.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat aktier i Dingelsundet Markprojekt AB.

Under räkenskapsåret har koncernens bolag genomgått ett namnbyte, samtliga bolag inom koncernen har även tillsatt en VD. Under räkenskapsåret har en cashpool införts i koncernen varför bolagets likvida medel övergått till en fordran på moderbolaget i koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-52	-6	-7
Balansomslutning	11 066	2 256	2 261
Soliditet (%)	59	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 193 021	-5 854	2 212 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 854	5 854	0
Erhållna aktieägartillskott		4 400 000		4 400 000
Årets resultat			-29 539	-29 539
Belopp vid årets utgång	25 000	6 587 167	-29 539	6 582 628

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 587 167
årets förlust	-29 539
	6 557 628
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 557 628
	6 557 628

2025041002934

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 127	-6 505
Summa rörelsekostnader		-7 127	-6 505
Rörelseresultat		-7 127	-6 505
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		61	651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 205	0
Summa finansiella poster		-45 144	651
Resultat efter finansiella poster		-52 271	-5 854
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		24 000	0
Summa bokslutsdispositioner		24 000	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 268	0
Årets resultat		-29 539	-5 854

2025041002935

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	6 612 500	2 212 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 612 500	2 212 500
Summa anläggningstillgångar		6 612 500	2 212 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 453 789	0
Summa kortfristiga fordringar		4 453 789	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	43 105
Summa kassa och bank		0	43 105
Summa omsättningstillgångar		4 453 789	43 105
SUMMA TILLGÅNGAR		11 066 289	2 255 605

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 587 167	2 193 020
Årets resultat		-29 539	-5 854
Summa fritt eget kapital		6 557 628	2 187 166
Summa eget kapital		6 582 628	2 212 166
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 482 393	43 439
Skatteskulder		1 268	0
Summa kortfristiga skulder		4 483 661	43 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 066 289	2 255 605

2025041002937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 212 500	2 212 500
Inköp	4 400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 612 500	2 212 500
Utgående redovisat värde	6 612 500	2 212 500

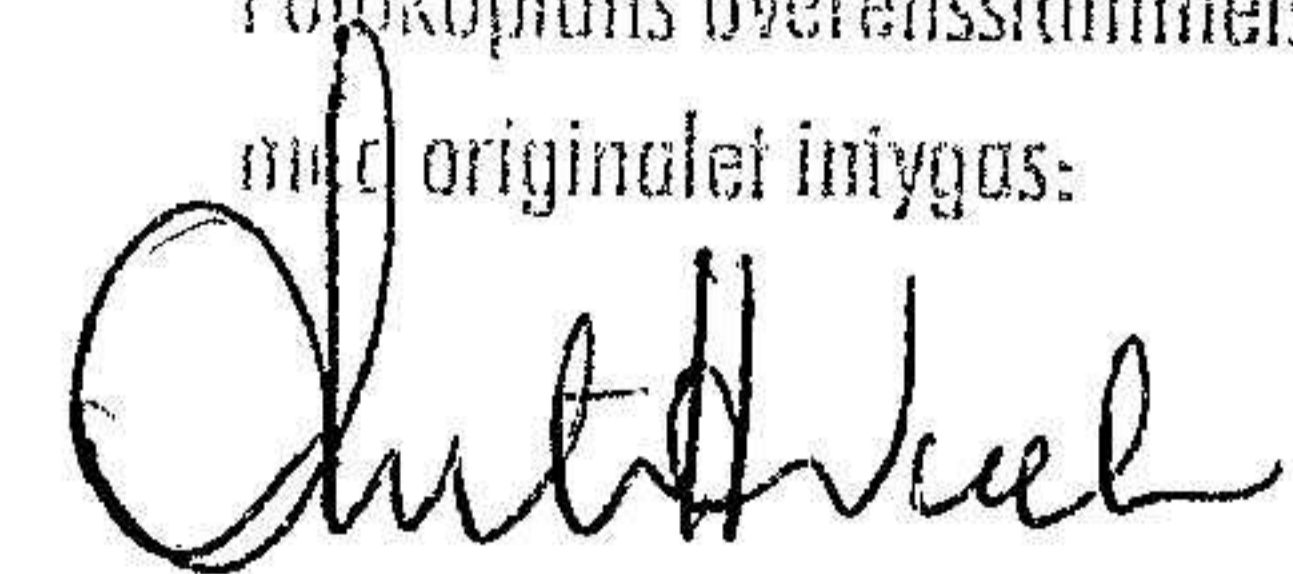
Karlstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Fredrik Larsson
Ordförande

Mikael Larsson

Adam Jönsson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025041002939

MIKAEL LARSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 3dee0b539c0c65[...]1a745aa119dc3

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-03 08:30:58 UTC



FREDRIK LARSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 086220d0bcc608[...]cc29da6d33eb7

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-04-03 09:05:42 UTC



ADAM JÖNSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: d2e8654f644cd0[...]jebf8e1badc885

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-03 09:34:39 UTC



Penneo dokumentnyckel: K1RR6-U05SM-HA0VM-IED57-ISJY9-NPM12

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.