

ÅRSREDOVISNING

för

Ugglan Elva i Ockelbo AB

Org.nr. 559210-5901

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pernilla Hålen, Styrelseledamot
2023-01-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska förvärva och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ockelbo.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2019/2020
Nettoomsättning	1 175 733	1 107 511
Resultat efter finansiella poster	122 792	-39 287
Soliditet (%)	2	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	40 000	-39 287	50 713
Balanseras i ny räkning		-39 287	39 287	0
Årets resultat			67 352	67 352
Belopp vid årets utgång	50 000	713	67 352	118 065

	2022-06-30	2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	40 000	40 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	713
Årets resultat	67 352
	<u>68 065</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	68 065
	<u>68 065</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ugglan Elva i Ockelbo AB

Org.nr. 559210-5901

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2022-06-30	2019-07-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 175 733	1 107 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 175 733</u>	<u>1 107 511</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-426 700	-623 593
Övriga externa kostnader		-217 000	-158 537
Personalkostnader		0	-826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-214 020</u>	<u>-196 525</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-857 720</u>	<u>-979 481</u>
Rörelseresultat		318 013	128 030
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-195 221</u>	<u>-167 317</u>
Summa finansiella poster		<u>-195 221</u>	<u>-167 317</u>
Resultat efter finansiella poster		122 792	-39 287
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>-31 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-46 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		76 792	-39 287
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 440	0
Årets resultat		<u>67 352</u>	<u>-39 287</u>

Ugglan Elva i Ockelbo AB

Org.nr. 559210-5901

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 774 570	7 975 581
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 988	25 957
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 848 558</u>	<u>8 001 538</u>
Summa anläggningstillgångar		7 848 558	8 001 538
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 766	7 240
Fordringar hos koncernföretag		565 000	265 000
Övriga fordringar		5 840	63 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 900	9 879
Summa kortfristiga fordringar		<u>664 506</u>	<u>345 353</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		112 823	44 552
Summa kassa och bank		<u>112 823</u>	<u>44 552</u>
Summa omsättningstillgångar		777 329	389 905
SUMMA TILLGÅNGAR		8 625 887	8 391 443

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		713	40 000
Årets resultat		67 352	-39 287
Summa fritt eget kapital		<u>68 065</u>	<u>713</u>
Summa eget kapital		118 065	50 713
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		31 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>46 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 353 579	4 453 800
Övriga skulder		3 485 420	3 485 420
Summa långfristiga skulder		<u>7 838 999</u>	<u>7 939 220</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		89 996	100 916
Skatteskulder		4 772	0
Övriga skulder		446 346	230 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 709	69 960
Summa kortfristiga skulder		<u>622 823</u>	<u>401 510</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 625 887	8 391 443

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 165 420	0
Inköp	<u>0</u>	<u>8 165 420</u>
Utgående anskaffningsvärden	8 165 420	8 165 420
Ingående avskrivningar	-189 839	0
Årets avskrivningar	<u>-201 011</u>	<u>-189 839</u>
Utgående avskrivningar	-390 850	-189 839
Redovisat värde	7 774 570	7 975 581

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 643	0
Inköp	<u>61 040</u>	<u>32 643</u>
Utgående anskaffningsvärden	93 683	32 643
Ingående avskrivningar	-6 686	0
Årets avskrivningar	<u>-13 009</u>	<u>-6 686</u>
Utgående avskrivningar	-19 695	-6 686
Redovisat värde	73 988	25 957

Ugglan Elva i Ockelbo AB

Org.nr. 559210-5901

Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 482 983	7 685 420

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 680 000	4 680 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ockelbo 2022-12-29

Pernilla Hålen

Pernilla Hålen