

Årsredovisning för  
**Hannas Fastighet AB**  
559078-2644

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hannas Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 02 14 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Charlottenberg 2025 02 14

Khosrow Damsaz

*Khosrow Damsaz*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hannas Fastighet AB, 559078-2644, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, köpa, sälja, förvalta och utveckla värdepapper, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är i Eda

### Flerårsöversikt

	2024	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning ( Tkr)	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	216	247	242	84
Soliditet, %	77	72	69	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		788 203
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			171 645
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>959 848</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	788 203
Årets resultat	171 645
<b>Totalt</b>	<b>959 848</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	959 848
<b>Summa</b>	<b>959 848</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-1
Övriga rörelseintäkter		360 000	360 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>360 000</b>	<b>359 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 806	-96 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 000	-15 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 806</b>	<b>-111 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>216 194</b>	<b>248 724</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-14	-793
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14</b>	<b>-793</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>216 180</b>	<b>247 931</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>216 180</b>	<b>247 931</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 535	-51 236
<b>Årets resultat</b>		<b>171 645</b>	<b>196 695</b>

2025061024352

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	685 000	700 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		685 000	700 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		685 000	700 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		613 862	445 575
Summa kortfristiga fordringar		613 862	445 575
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 397	15 470
Summa kassa och bank		14 397	15 470
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		628 259	461 045
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 313 259	1 161 045

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		788 203	591 507
Årets resultat		171 645	196 695
Summa fritt eget kapital		959 848	788 202
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 009 848</b>	<b>838 202</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		171 800	171 800
Summa långfristiga skulder		171 800	171 800
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		17 866	-
Skatteskulder		95 771	101 042
Övriga skulder		2 974	35 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		131 611	151 043
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 313 259</b>	<b>1 161 045</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	20
-Byggnader	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	4	4
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-14	-793
<b>Summa</b>	<b>-14</b>	<b>-793</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	805 000	805 000
	805 000	805 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-15 000	-90 000
	-15 000	-105 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>790 000</b>	<b>700 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
Vid årets slut	500 000	500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-500 000	-500 000
Vid årets slut	-500 000	-500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2025061024356

## Underskrifter

Charlottenberg 2025 02 14

Khosrow Damsaz

Khosrow Damsaz  
Verkställande direktör

2025071614442