

ÖGÅRDENS MARKINVEST AB
Org nr 556915-1144

●) **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

●) Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och förvaltning av hus o mark och byggverksamhet.

Resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	200	1 249	1 449	1 580
Resultat efter finansnetto (tkr)		210	467	562
Balansomslutning (tkr)	1 796	2 193	2 266	2 363
Soliditet (%)	75	73	74	67

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	603 014	223 247	876 261
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		223 247	- 223 247	
Utdelning		- 240 000		-240 000
Årets resultat			160 631	160 631
Belopp vid årets utgång	50 000	586 261	160 631	796 892

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står
följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	586 261
Årets vinst	<u>160 631</u>
	746 892

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Till aktieägare utdelas	210 000
- i ny räkning överföres	<u>536 892</u>
	746 892

TD

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och förvaltning av hus o mark och byggverksamhet.

Resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	200	1 249	1 449	1 580
Resultat efter finansnetto (tkr)		210	467	562
Balansomslutning (tkr)	1 796	2 193	2 266	2 363
Soliditet (%)		73	74	67

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	603 014	223 247	876 261
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		223 247	- 223 247	
Utdelning		- 240 000		-240 000
Årets resultat			160 631	160 631
Belopp vid årets utgång	50 000	586 261	160 631	796 892

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står
följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	586 261
Årets vinst	<u>160 631</u>
	746 892

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Till aktieägare utdelas	210 000
- i ny räkning överföres	<u>536 892</u>
	746 892

Förslag till beslut om vinstutdelning.

Utdelning per aktie uppgår till 420 kr.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms av styrelsen.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultat och ställning

Resultat av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.



ÖGÅRDENS MARKINVEST AB
Årsredovisning för 2023

4(8)

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		199 998	1 249 997
Övriga intäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		199 998	1 249 997
Rörelsekostnader			
Köpta varor och tjänster		- 31 213	- 33 657
Övriga externa kostnader		- 183 871	- 194 843
Personalkostnader		- 803 172	- 805 294
Avskrivningar av materiella anläggningar		- 53 676	- 5 761
Summa rörelsekostnader		- 1 071 932	- 1 039 555
Rörelseresultat		- 871 934	210 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		1 110	63
Räntekostnader och liknande poster		0	0
Summa finansiella poster		1 110	63
Resultat efter finansiella poster		- 870 824	210 505
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		83 918	77 770
Mottagna koncernbidrag		1 000 000	0
Resultat före skatt		213 094	288 275
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 52 463	- 65 028
Årets resultat		160 631	223 247

AB

ÖGÅRDENS MARKINVEST AB
Årsredovisning för 2023

5(8)

2024042316962

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier		101 593	23 875
Summa anläggningstillgångar		101 593	23 875
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	3	361 322	361 322
Summa anläggningstillgångar		462 915	385 197
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		0	312 500
Skattefordran		98 661	86 096
Övriga fordringar		207 516	830
Summa kortfristiga fordringar		306 177	399 426
Kassa och bank		1 174 549	1 408 982
Summa omsättningstillgångar		1 480 726	1 808 408
Summa tillgångar		1 943 641	2 193 605

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	2023-12-31	2022-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Balanserade vinstmedel	586 261	603 014
Årets vinst	160 631	223 247
Summa eget kapital	796 892	876 261
Obeskattade reserver	4	747 738
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	985
Övriga skulder	245 749	391 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	153 262	93 379
Summa kortfristiga skulder	399 011	485 688
Summa eget kapital och skulder	1 943 641	2 193 605

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

Inventarier 20 %

Not 1 Personal

	2023	2022
Medeltalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	29 635	0
Årets Inköp	131 394	29 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 029	29 635
Ingående avskrivningar	- 5 761	0
Årets avskrivningar	- 53 676	- 5 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 59 437	- 5 761
Restvärde enligt plan	101 592	23 874

Not 3 Andelar i intressebolag

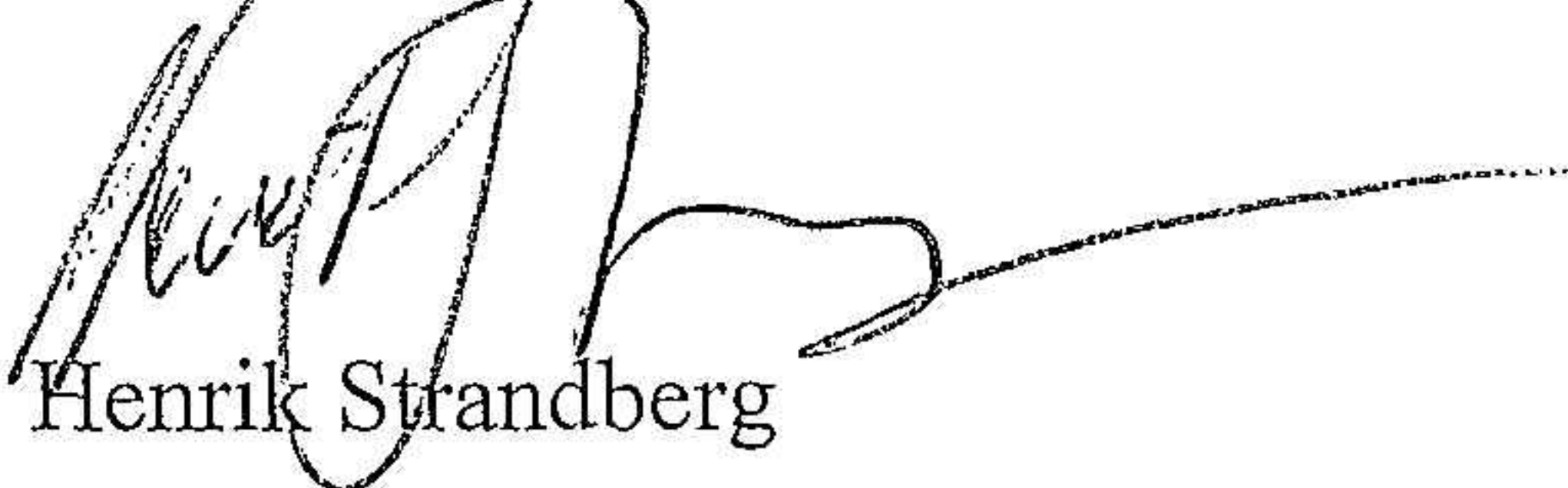
	2023-12-31	2022-12-31
	Kapital Andel	Bokfört Värde
Hallands Hus o Markexploatering	100 %	361 322
		361 322

ÖGÅRDENS MARKINVEST AB
Årsredovisning för 2023

8(8)

Not 4 Obeskattade reserver	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond Tax 18	0	168 161
Periodiseringsfond Tax 19	104 673	104 673
Periodiseringsfond Tax 20	186 466	186 466
Periodiseringsfond Tax 21	145 768	145 768
Periodiseringsfond Tax 22	121 365	121 365
Periodiseringsfond Tax 23	105 223	105 223
Periodiseringsfond Tax 24	84 243	0
	747 738	831 656

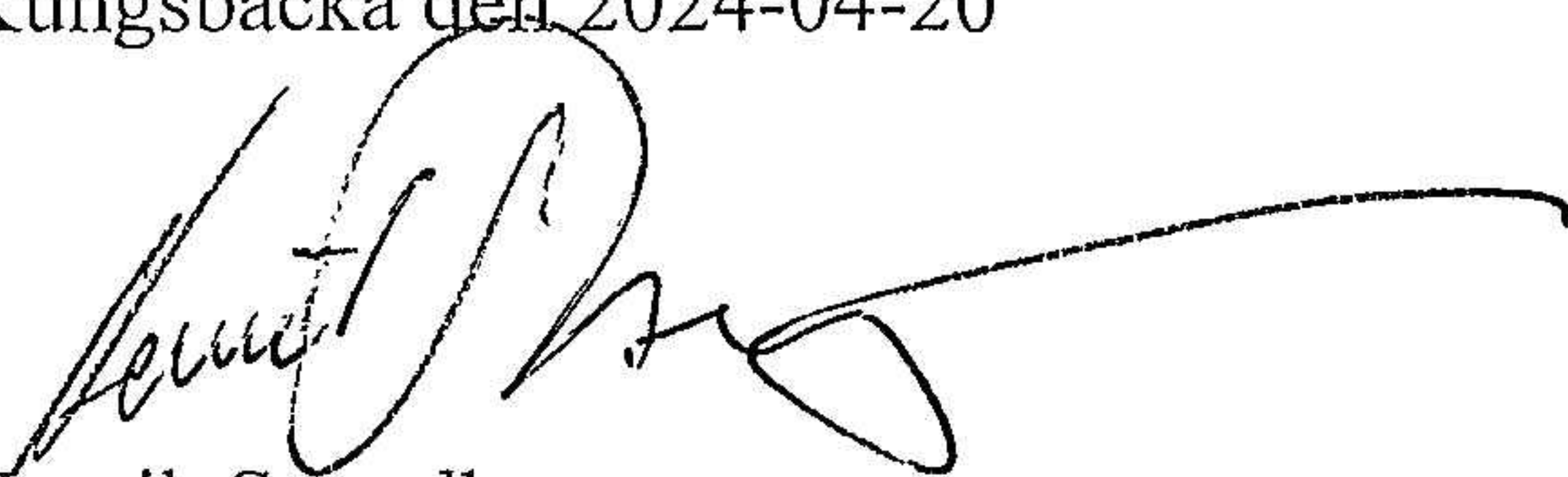
Onsala den 2024 04 20


Henrik Strandberg

FASTSTÄLLELSE

Undertecknad styrelseledamot i Ögårdens Markinvest AB Org nr 556915-1144 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställt på ordinarie bolagsstämma den 20 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka den 2024-04-20



Henrik Strandberg