

Årsredovisning
för
Håbo-Tibble Förvaltnings AB
556641-0402

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

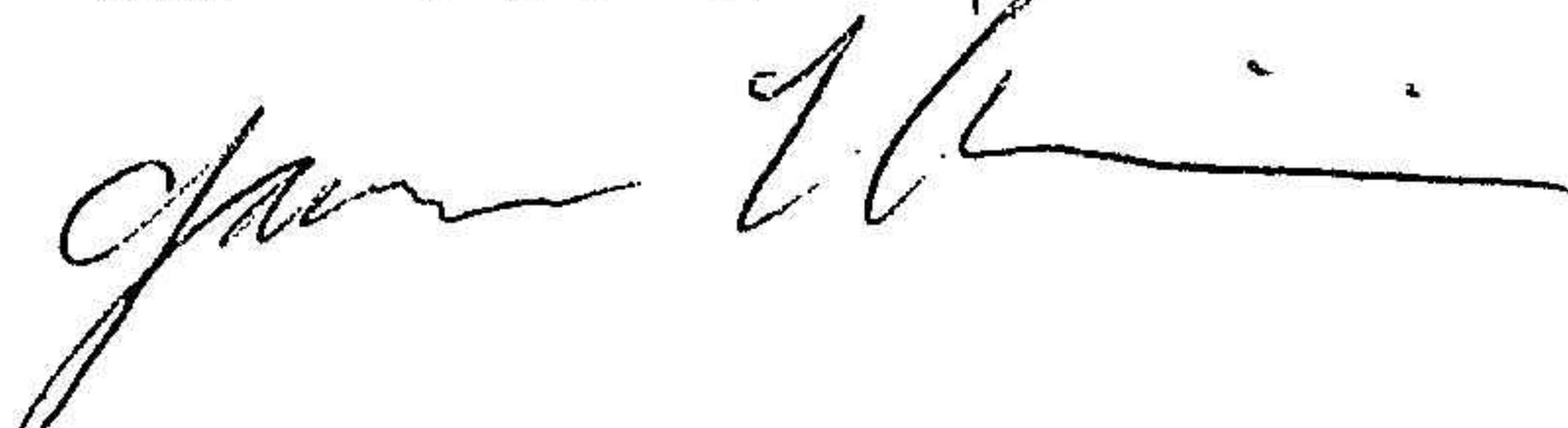
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håbo-Tibble Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma, Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-02-14.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bro 2023-02-14



Janne Utriainen

Årsredovisning

för

Håbo-Tibble Förvaltnings AB

556641-0402

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Håbo-Tibble Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003. Verksamheten omfattar att genom dotterföretag bedriva mark- och byggtreprenader. Bolaget äger en industrifastighet som hyrs ut till dotterbolagen Gnistan Bygg AB och Gnistan Entreprenad AB

Koncernstruktur

Bolaget äger samtliga andelar i Gnistan Bygg AB, 556562-1900, samt Gnistan Entreprenad AB, 556905-8281.

Koncernårsredovisning har ej upprättats enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av kriget i Ukraina och den pågående pandemin har endast haft marginell påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	294	683	671	700
Resultat efter finansiella poster	-97	-195	1 727	279
Soliditet (%)	67	67	57	37

Den minskade omsättningen beror på att dotterbolagens verksamhet dragits ner nästan helt och därav har hyresintäkterna minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 034 580	-265 888	3 868 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-265 888	265 888	0
Årets resultat			-5 098	-5 098
Belopp vid årets utgång	100 000	3 768 692	-5 098	3 863 594

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 768 692
årets förlust	-5 098
	3 763 594
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 763 594
	3 763 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023022008006

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

294 258

683 196

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

294 258

683 196

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

25 000

330 195

Övriga externa kostnader

-342 055

-290 966

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 807

-28 807

Summa rörelsekostnader

-345 862

10 422

Rörelseresultat

2

-51 604

693 618

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

0

-821 884

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 494

-66 497

Summa finansiella poster

-45 494

-888 381

Resultat efter finansiella poster

-97 098

-194 763

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

505 749

Lämnade koncernbidrag

0

-190 497

Förändring av periodiseringsfonder

92 000

-235 000

Summa bokslutsdispositioner

92 000

80 252

Resultat före skatt

-5 098

-114 511

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-151 377

Årets resultat

-5 098

-265 888

Balansräkning **Not** **2022-08-31** **2021-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 1 120 078 1 148 885

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 4 201 979 4 201 979

Summa materiella anläggningstillgångar 5 322 057 5 350 864

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 5, 6 506 116 506 116

Fordringar hos koncernföretag 7 0 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 506 116 506 116

Summa anläggningstillgångar 5 828 173 5 856 980

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 8 800 4 000

Övriga fordringar 29 886 114 042

Summa kortfristiga fordringar 38 686 118 042

Kassa och bank

Kassa och bank 90 729 77 989

Summa kassa och bank 90 729 77 989

Summa omsättningstillgångar 129 415 196 031

SUMMA TILLGÅNGAR 5 957 588 6 053 011

2023022008008

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 768 692	4 034 580
Årets resultat		-5 098	-265 888
Summa fritt eget kapital		3 763 594	3 768 692
Summa eget kapital		3 863 594	3 868 692
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	10	143 000	235 000
Summa obeskattade reserver		143 000	235 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9		
	8	1 133 000	1 124 500
Övriga skulder		0	5 213
Summa långfristiga skulder		1 133 000	1 129 713
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	9	76 226	563 687
Skulder till koncernföretag	9	636 500	20 000
Skatteskulder		14 040	71 706
Övriga skulder		56 228	129 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		817 994	819 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 957 588	6 053 011

2023022008009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	51,00 %	90,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 516 176	1 516 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 516 176	1 516 176
Ingående avskrivningar	-367 291	-338 484
Årets avskrivningar	-28 807	-28 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 098	-367 291
Utgående redovisat värde	1 120 078	1 148 885
Taxeringsvärden byggnader	384 000	384 000
Taxeringsvärden mark	1 020 000	1 020 000
	1 404 000	1 404 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 088 727	8 087 134
Inköp		1 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 088 727	8 088 727
Ingående nedskrivningar	-3 886 748	-3 886 748
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 886 748	-3 886 748
Utgående redovisat värde	4 201 979	4 201 979

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 328 000	1 328 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 328 000	1 328 000
Ingående nedskrivningar	-821 884	
Årets nedskrivningar		-821 884
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-821 884	-821 884
Utgående redovisat värde	506 116	506 116

Not 6 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Gnistans Bygg AB, 556562-1900	100%	100%	1 020	1 278 000
Gnistans Entreprenad AB, 556905-8281	100%	100%	50 000	50 000
Nedskrivning				-821 884
				506 116

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	191 497
Avgående fordringar		-191 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	878 000	716 500
	878 000	716 500

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	20 000	719 049
Tillkommande skulder	616 500	-699 049
	636 500	20 000

2023022008012

Not 10 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2021	143 000	235 000
	143 000	235 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	29 458	50 290
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	242	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser, obegränsad borgen för Gnistan Bygg AB	0	0
	0	0

2023022008013

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bro 2022-12-22

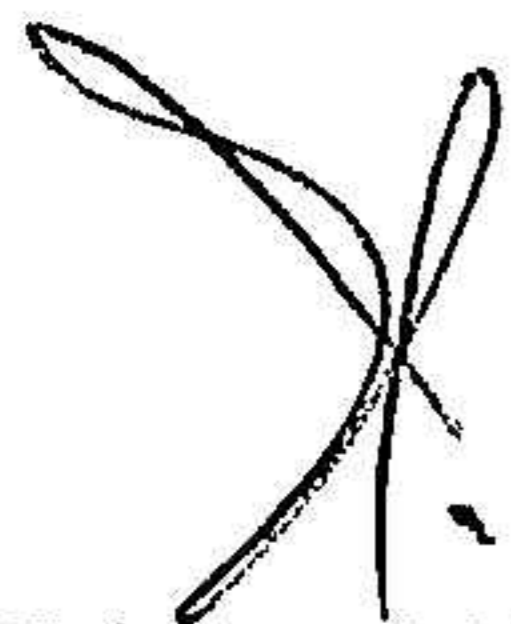


Ingemar Hast
Ordförande



Janne Utriainen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-14



Urban Lidén
Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håbo-Tibble Förvaltnings AB
Org.nr 556641-0402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håbo-Tibble Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håbo-Tibble Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håbo-Tibble Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håbo-Tibble Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Håbo-Tibble Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

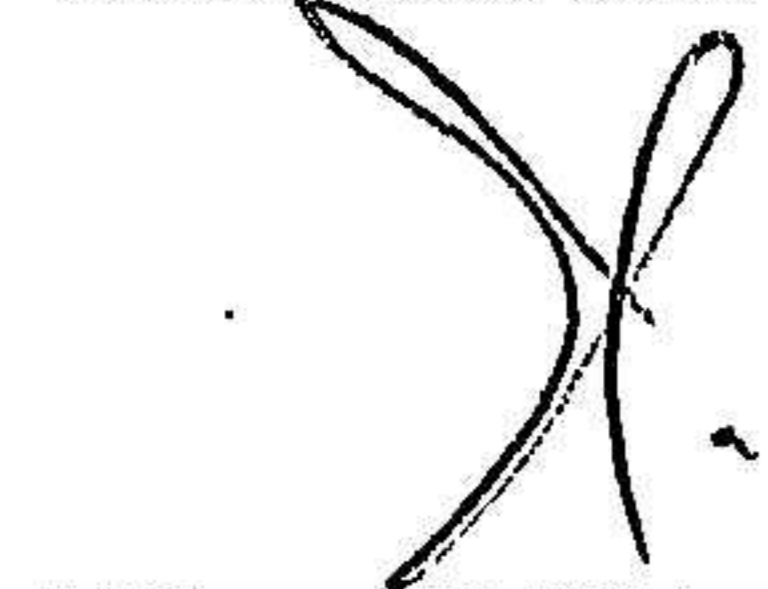
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 14 februari 2023



Urban Lidén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 