

ÅRSREDOVISNING

för

Ekoln Development AB

Org.nr. 559040-2128

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Berger, Styrelseledamot

2024-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska arbeta med fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling, bygg och renovering samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	3 974 999
Resultat efter finansiella poster	-17 569	-3 101	-43 139	-323 158
Soliditet (%)	1,6	0,7	0,79	1,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 473	-3 101	25 426
Balanseras i ny räkning		-3 101	3 101	0
Årets resultat			-17 569	-17 569
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-24 574</u>	<u>-17 569</u>	<u>7 857</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		250 000		200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 426
Årets resultat	<u>-17 569</u>
	7 857

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 857</u>
	7 857

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	2 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>2 359</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-13 514</u>	<u>-9 415</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-13 514</u>	<u>-9 415</u>
Rörelseresultat		-13 514	-7 056
Finansiella poster			
Ränteintäkter		265	4 291
Räntekostnader		<u>-4 320</u>	<u>-336</u>
Summa finansiella poster		<u>-4 055</u>	<u>3 955</u>
Resultat efter finansiella poster		-17 569	-3 101
Resultat före skatt		-17 569	-3 101
Årets resultat		<u>-17 569</u>	<u>-3 101</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	2	<u>3 598 802</u>	<u>737 974</u>
Summa varulager		3 598 802	737 974
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 671	15 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>4 275</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 671	20 221
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>384</u>	<u>2 832 231</u>
Summa kassa och bank		384	2 832 231
Summa omsättningstillgångar		3 612 857	3 590 426
SUMMA TILLGÅNGAR		3 612 857	3 590 426
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 426	-21 473
Årets resultat		<u>-17 569</u>	<u>-3 101</u>
Summa fritt eget kapital		7 857	-24 574
Summa eget kapital		57 857	25 426
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>3 550 000</u>	<u>3 560 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 550 000	3 560 000

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Pågående arbete för annans räkning	2	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		5 000	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 612 857	3 590 426

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Pågående arbeten för annans räkning	2023-12-31	2022-12-31
	Aktiverade nedlagda utgifter	<u>3 598 802</u>	<u>737 974</u>
		3 598 802	737 974

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Claes Berger
Claes Berger

Martin Lundström
Martin Lundström

2024-06-17

2024-06-17