

Styrelsen och Verkställande Direktören för

RSL Fastighets Aktiebolag

Org nr 556350-5097

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Intyg om fastställelse

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att föreliggande balans & resultaträkning fastställts på bolagets ordinarie bolagsstämma 2024-10-26
Stämman beslutade att det ansamlade resultatet skulle disponeras enligt styrelsens förslag.

Jag intygar samtidigt att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

2024-10-26

Fadi ABou-Tayyoun

Fadi Abou Tayyoun

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och hyr ut fastigheter i Malmö. Bolaget har under verksamhetsåret ökat sitt fastighetsbestånd. Styrelsen bedömer att bolagets resultat och ställning ska kunna förbättras under kommande år. Bolagets säte är i Malmö kommun

Flerårsjämförelse	2023/2024	2022/2023	2020/2021	2020/2021
Nettoomsättning, kkr	781	607	661	506
Resultat efter finansiella poster, kkr	127	290	382	224
Soliditet %	11,00%	24,40%	21,50%	16,60%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	876 296
Erhållna tillskott			
Årets resultat			159 330
Vid årets slut	100 000	20 000	1 035 626

Villkorade aktieägaretillskott

Vid årets början	500 000
Vid årets slut	500 000

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att årets resultat 150 330 kronor, jämte balanserad vinst 896 796 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 035 626
Summa	1 035 626

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

K O P I A

Resultaträkning

Belopp i kr	2023-05-01	2022-05-01
	Not - 2024-04-30	- 2023-04-30
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning	781 935	607 206
Övriga rörelseintäkter	-	-
	<u>781 935</u>	<u>607 206</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	1 -273 521	-161 477
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 923	-31 783
Rörelseresultat	<u>379 491</u>	<u>413 946</u>
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-252 686	-124 175
Resultat efter finansiella poster	<u>126 805</u>	<u>289 771</u>
Bokslutsdispositioner		
Bokslutsdispositioner	80 604	-72 400
Resultat före skatt	<u>207 409</u>	<u>217 371</u>
Skatt på årets resultat	-48 079	-38 619
Årets resultat	<u>159 330</u>	<u>178 752</u>

K O P I A

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 362 271	880 459
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 433 396	98 278
		<u>8 795 667</u>	<u>978 737</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 795 667	978 737
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar på koncernföretag	4	2 896 152	2 916 152
Uppskjuten skattefordran		—	—
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 896 152	2 916 152
Summa anläggningstillgångar		10 401 819	3 894 889
Omsättningstillgångar			
Lagertillgångar		—	9 644
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 258	109 207
Övriga fordringar		545 000	600 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 116	21 418
		<u>776 374</u>	<u>730 625</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 413	174 011
Summa kassa och bank		38 413	174 011
Summa omsättningstillgångar		814 787	914 280
SUMMA TILLGÅNGAR		11 216 606	4 809 169

K O P I A

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		876 296	697 544
Årets resultat		159 330	178 752
Summa fritt eget kapital		<u>996 296</u>	<u>817 544</u>
Summa eget kapital		1 155 626	996 296
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond 2020		—	53 604
Periodiseringsfond 2021		—	95 000
Periodiseringsfond 2022		72 400	72 400
Periodiseringsfond 2023		68 000	72 400
Summa obeskattade reserver		<u>140 400</u>	<u>221 004</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 185 416	2 602 500
Skulder till koncernföretag		1 306 669	558 497
Summa långfristiga skulder		<u>8 546 085</u>	<u>3 160 997</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		—	—
Leverantörsskulder		—	—
Övriga skulder		1 250 000	250 000
Upplupna kostnader och förubetalda intäkter		124 495	180 872
		<u>1 374 495</u>	<u>430 872</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 216 606	4 809 169

~~K O P I A~~

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 906 934	1 906 934
Inköp	6 655 853	—
Utgående anskaffningsvärden	8 562 787	1 906 934
Ingående avskrivningar	-1 026 971	-1 001 916
Omklassificeringar	—	—
Årets avskrivningar	-105 065	-25 055
Utgående avskrivningar	1 237 101	1 026 971
Redovisat värde	7 430 751	879 963

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	99 224	105 952
Nyanskaffningar	—	—
Årets avskrivningar	-23 858	-6 728
Omklassificeringar	—	—
	75 366	99 224

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

K O P I A

Ingående anskaffningsvärden	2 917 696	2 916 152
Årets lämnade lån		1 544
Årets amorteringar	-20 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 896 152	2 917 696

Not 5 Långfristiga skulder 2024-04-30 2023-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 250 000	250 000
Förfaller senare än 5 år	7 185 416	2 715 620

Not 6 Ställda säkerheter 2024-04-30 2023-04-30

Fastighetsinteckningar	7 295 000	3 200 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö den 26 oktober 2024

Fadi ABou Tayyoun

Fadi Abou Tayyoun

K O P I A