

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Vallmon 1 AB

559125-1854

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlsson, Styrelseledamot

2023-07-11

Styrelsen för Fastighetsbolaget Vallmon 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	212	200	200	100
Resultat efter finansiella poster	0	112	103	53
Soliditet (%)	10,1	9,9	6,8	3,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	114 848	89 248	<b>254 096</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 248	-89 248	<b>0</b>
Årets resultat			-27	<b>-27</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>204 096</b>	<b>-27</b>	<b>254 069</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 096
årets förlust	-27
	<b>204 069</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	204 069
	<b>204 069</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

212 349

200 138

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**212 349**

**200 138**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 083

-45 724

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-46 181

-41 880

**Summa rörelsekostnader**

**-212 264**

**-87 604**

**Rörelseresultat**

**85**

**112 534**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

438

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-433

-105

**Summa finansiella poster**

**5**

**-105**

**Resultat efter finansiella poster**

**90**

**112 429**

**Resultat före skatt**

**90**

**112 429**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-117

-23 181

**Årets resultat**

**-27**

**89 248**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 150 359	2 136 865
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 043	11 718
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 157 402</b>	<b>2 148 583</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 157 402</b>	<b>2 148 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		791	22 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		434	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 225</b>	<b>22 683</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		363 416	388 340
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>363 416</b>	<b>388 340</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>364 641</b>	<b>411 023</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 522 043</b>	<b>2 559 606</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 096	114 848
Årets resultat		-27	89 248
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>204 069</b>	<b>204 096</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>254 069</b>	<b>254 096</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 180	25 140
Skulder till koncernföretag		2 192 836	2 192 836
Skatteskulder		68 958	87 534
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 267 974</b>	<b>2 305 510</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 522 043</b>	<b>2 559 606</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader kontor	50 år
Byggnader lager	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 229 493	2 159 228
Inköp	55 000	70 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 284 493</b>	<b>2 229 493</b>
Ingående avskrivningar	-92 628	-55 423
Årets avskrivningar	-41 506	-37 205
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 134</b>	<b>-92 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 150 359</b>	<b>2 136 865</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 373	23 373
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 373</b>	<b>23 373</b>
Ingående avskrivningar	-11 655	-6 980
Årets avskrivningar	-4 675	-4 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 330</b>	<b>-11 655</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 043</b>	<b>11 718</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping 2023-06-12

*Peter Karlsson*  
Peter Karlsson