

Årsredovisning
för
Bergander Fastigheter AB
556480-0356

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergander Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 30 juni 2025



Mats Bergander

Årsredovisning
för
Bergander Fastigheter AB
556480-0356
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bergander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av investeringar i främst onoterade bolag samt övrig värdepappersförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-1 825	-2 675	-803	15 224
Soliditet (%)	5	4	4	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 085 896	-214 932	1 110 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-214 932	214 932	0
Årets resultat				175 166	175 166
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	870 964	175 166	1 286 130

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	870 964
årets vinst	175 166
	1 046 130
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 046 130
	1 046 130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		4 407	122 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 408	122 880
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 805	-273 686
Personalkostnader	2	-381 719	-438 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-325 338	-426 600
Summa rörelsekostnader		-1 092 862	-1 139 019
Rörelseresultat		-1 088 454	-1 016 139
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		143 650	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		588	214 976
Räntekostnader och liknande resultatposter		-880 618	-1 873 769
Summa finansiella poster		-736 380	-1 658 793
Resultat efter finansiella poster		-1 824 834	-2 674 932
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 635 000	2 660 000
Lämnade koncernbidrag		-635 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		2 000 000	2 460 000
Resultat före skatt		175 166	-214 932
Årets resultat		175 166	-214 932

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 252 251

1 307 295

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 091 351

1 717 238

Summa materiella anläggningstillgångar

2 343 602

3 024 533

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

7 397 011

7 397 011

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

403 177

325 882

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 800 188

7 722 893

Summa anläggningstillgångar

10 143 790

10 747 426

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 317

11 953

Summa kortfristiga fordringar

23 317

11 953

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

13 500 001

16 738 553

Summa kortfristiga placeringar

13 500 001

16 738 553

Kassa och bank

Kassa och bank

33 237

529 669

Summa kassa och bank

33 237

529 669

Summa omsättningstillgångar

13 556 555

17 280 175

SUMMA TILLGÅNGAR

23 700 345

28 027 601

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

870 964

1 085 896

Årets resultat

175 166

-214 932

Summa fritt eget kapital

1 046 130

870 964

Summa eget kapital

1 286 130

1 110 964

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

0

967 763

Övriga skulder

14 200

12 225

Summa långfristiga skulder

14 200

979 988

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 351 283

25 882 903

Skatteskulder

0

15

Övriga skulder

14 593

16 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 139

37 280

Summa kortfristiga skulder

22 400 015

25 936 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 700 345

28 027 601



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader (industrifastigheter)	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 376 100	1 376 100
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 376 100	1 376 100
Ingående avskrivningar	-68 805	-13 761
Årets avskrivningar	-55 044	-55 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 849	-68 805
Utgående redovisat värde	1 252 251	1 307 295

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 834 817	2 929 617
Försäljningar/utrangeringar	-507 981	-94 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 326 836	2 834 817
Ingående avskrivningar	-1 117 579	-818 703
Försäljningar/utrangeringar	152 388	72 680
Årets avskrivningar	-270 294	-371 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 235 485	-1 117 579
Utgående redovisat värde	1 091 351	1 717 238



2025072806354

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 397 011	7 397 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 397 011	7 397 011
Utgående redovisat värde	7 397 011	7 397 011

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 882	113 869
Inköp	77 295	212 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 177	325 882
Utgående redovisat värde	403 177	325 882

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år från förfallodagen		0
		0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterbolag (bokfört värde)	7 397 011	7 397 011
	7 397 011	7 397 011

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bergander Invest AB 556501-6168.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 30 juni 2025



Mats Bergander