

# Årsredovisning

för

## Annagården i Vimmerby AB

559232-0765

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Annagården i Vimmerby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 30/6-2025

Nils-Åke Gustafsson



Styrelsen för Annagården i Vimmerby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhet avseende äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Annagårdens Fastigheter AB, 559227-4665.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har ej skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	201	200	190	186
Resultat efter finansiella poster	99	25	-4	68
Soliditet (%)	23	28	24	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	40 350	19 718	<b>110 068</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-30 000		<b>-30 000</b>
Balanseras i ny räkning		19 718	-19 718	<b>0</b>
Årets resultat			1 683	<b>1 683</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 068</b>	<b>1 683</b>	<b>81 751</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 068
årets vinst	1 683
	<b>31 751</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 751
	<b>31 751</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	200 970	200 306
Övriga rörelseintäkter	0	7 378
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>200 970</b>	<b>207 684</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-81 192	-160 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 202	-5 202
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-86 394</b>	<b>-165 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>114 576</b>	<b>42 345</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	194	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 408	-17 423
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-15 214</b>	<b>-17 356</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>99 362</b>	<b>24 989</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-97 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-97 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 362</b>	<b>24 989</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-679	-5 271
<b>Årets resultat</b>	<b>1 683</b>	<b>19 718</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

349 060

354 262

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**349 060**

**354 262**

**Summa anläggningstillgångar**

**349 060**

**354 262**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 541

4 450

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 541**

**4 450**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

105 151

117 606

**Summa kassa och bank**

**105 151**

**117 606**

**Summa omsättningstillgångar**

**109 692**

**122 056**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**458 752**

**476 318**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 068	40 349
Årets resultat		1 683	19 718
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 751</b>	<b>60 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 751</b>	<b>110 067</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		31 000	31 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	213 000	243 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>213 000</b>	<b>243 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Skulder till koncernföretag		52 000	0
Skatteskulder		10 936	7 764
Övriga skulder		17 838	4 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 227	49 649
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 001</b>	<b>92 251</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>458 752</b>	<b>476 318</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 084	375 084
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 084</b>	<b>375 084</b>
Ingående avskrivningar	-20 822	-15 620
Årets avskrivningar	-5 202	-5 202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 024</b>	<b>-20 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>349 060</b>	<b>354 262</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	93 000	123 000
	<b>93 000</b>	<b>123 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	308 000	308 000
	<b>308 000</b>	<b>308 000</b>

Vimmerby den 25 juni 2025

Nils-Åke Gustafsson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**JUSEFSSONS**  
REDOVISNINGSTJÄNST AB

Box 173 • 598 23 VIMMERBY

