

Årsredovisning

för

RV Fastigheter i Umeå AB

559479-0783

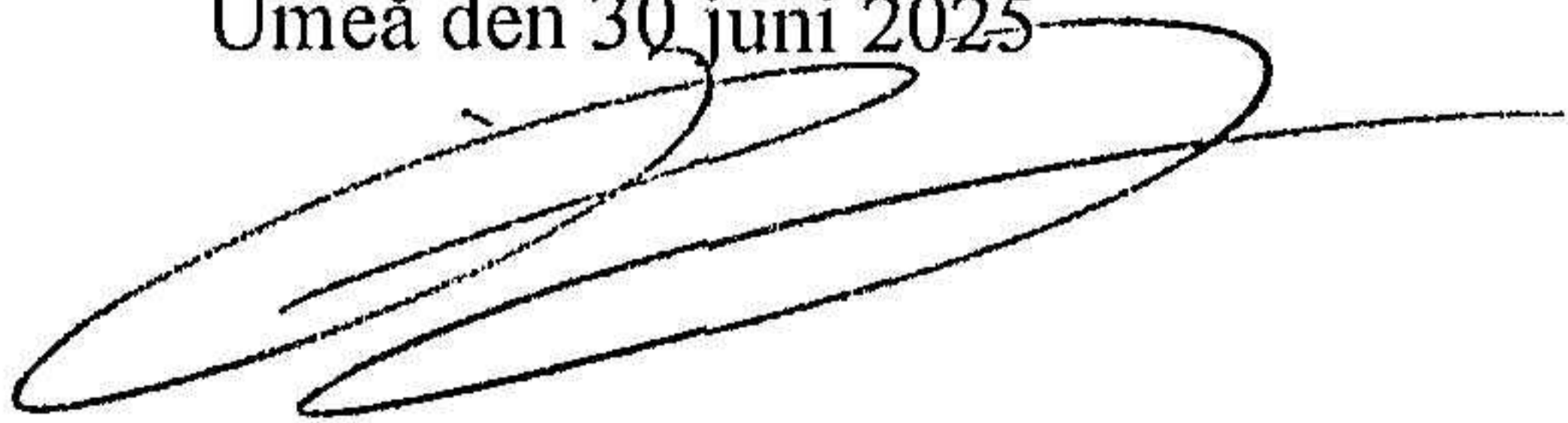
Räkenskapsåret

2024-04-09 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RV Fastigheter i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 30 juni 2025



Rikard Schoultz

Årsredovisning

för

RV Fastigheter i Umeå AB

559479-0783

Räkenskapsåret

2024-04-09 – 2024-12-31

Styrelsen för RV Fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-09 – 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter, äger, förvaltar och bedriver handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	120
Resultat efter finansiella poster	17
Soliditet (%)	44,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		958 900		958 900
Årets resultat			13 266	13 266
Belopp vid årets utgång	25 000	958 900	13 266	997 166

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	958 900
årets vinst	13 266
	972 166
disponeras så att i ny räkning överföres	972 166
	972 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1
2024-04-09
-2024-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -10 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -40 925
Summa rörelsekostnader -51 635
Rörelseresultat 68 365

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -50 944
Summa finansiella poster -50 944
Resultat efter finansiella poster 17 421

Resultat före skatt 17 421

Skatter

Skatt på årets resultat -4 155
Årets resultat 13 266

Balansräkning	Not	2024-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	2 174 725
Summa materiella anläggningstillgångar		2 174 725
Summa anläggningstillgångar		2 174 725
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		93 160
Summa kassa och bank		93 160
Summa omsättningstillgångar		93 160
SUMMA TILLGÅNGAR		2 267 885

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

958 900

Årets resultat

13 266

Summa fritt eget kapital

972 166

Summa eget kapital

997 166

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 180 200

Summa långfristiga skulder

1 180 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 400

Skatteskulder

4 155

Övriga skulder

29 779

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 185

Summa kortfristiga skulder

90 519

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 267 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 260 000
	1 260 000

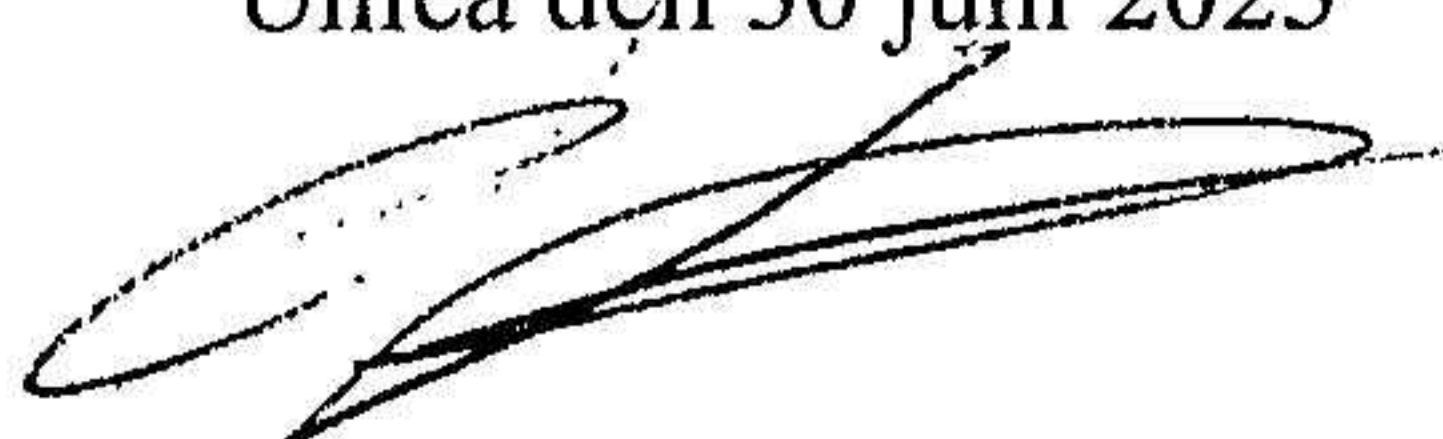
Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	2 215 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 215 650
Årets avskrivningar	-40 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 925
Utgående redovisat värde	2 174 725

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	978 600
	978 600

Umeå den 30 juni 2025



Rikard Schoultz