

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 -- 2021-12-31

för

TeErr Förvaltnings AB

556494-0160

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman 2022-08-31. Vinsten disponerades enligt styrelsens förslag.


Tonnie Rittstam

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för TeErr Förvaltnings AB (med säte i Sölvesborg kommun) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av rörelsefastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till TeErr 2 Förvaltnings AB (556493-9634, säte Sölvesborg kommun).

I januari 2020 har bolaget sålt sitt fastighetsinnehav och verksamheten är därefter mycket begränsad.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	1 829	534
Resultat efter finansiella poster	-14	3 828	72	-1 217
Soliditet	99%	97%	58%	54%

Omsättning har minskat jämfört med föregående år pga av att fastighetsinnehavet är sålt.

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	5 263 924	1 496 883
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning			1 496 883	-1 496 883
Årets resultat				-13 916
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	6 760 807	-13 916

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	6 760 807
Årets resultat	<u>-13 916</u>
Totalt	6 746 891

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>6 746 891</u>
Totalt	6 746 891

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges. ✓

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter	2	0	4 038 642
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	4 038 642
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 864	-206 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-12 864	-206 743
RÖRELSERESULTAT		-12 864	3 831 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 052	-4 241
Summa finansiella poster		-1 052	-4 241
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-13 916	3 827 658
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 330 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 330 000
RESULTAT FÖRE SKATT		-13 916	1 497 658
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-775
ÅRETS RESULTAT		-13 916	1 496 883 ✓

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 794 856	7 002 893
Övriga fordringar		<u>105 301</u>	<u>33 887</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 900 157	7 036 780
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>752</u>	<u>17 805</u>
Summa kassa och bank		752	17 805
Summa omsättningstillgångar		6 900 909	7 054 585
SUMMA TILLGÅNGAR		6 900 909	7 054 585 ✓

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		103 000	103 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 760 807	5 263 924
Årets resultat		-13 916	1 496 883
Summa fritt eget kapital		6 746 891	6 760 807
Summa eget kapital		6 849 891	6 863 807
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		38 018	150 935
Skatteskulder		0	14 343
Övriga skulder		0	4 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	21 000
Summa kortfristiga skulder		51 018	190 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 900 909	7 054 585 ✓

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader och mark	33 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2021	2020
Vinst vid avyttring av fastighet	0	4 038 642
Summa	0	4 038 642

Not 3 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	19 135 119
Försäljningar/utrangeringar	0	<u>-19 135 119</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-12 208 696
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	12 208 696
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 251 181
Försäljningar/utrangeringar	0	<u>-3 251 181</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-3 236 246
Årets avskrivningar	0	<u>3 236 246</u>
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0 ✓

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg 2022-07-31


Tonnie Rittstam

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08-31


Thomas Jägenstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022090100925

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TeErr Förvaltnings AB, org.nr 556494-0160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TeErr Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TeErr Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TeErr Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. ✓

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning i TeErr Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TeErr Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

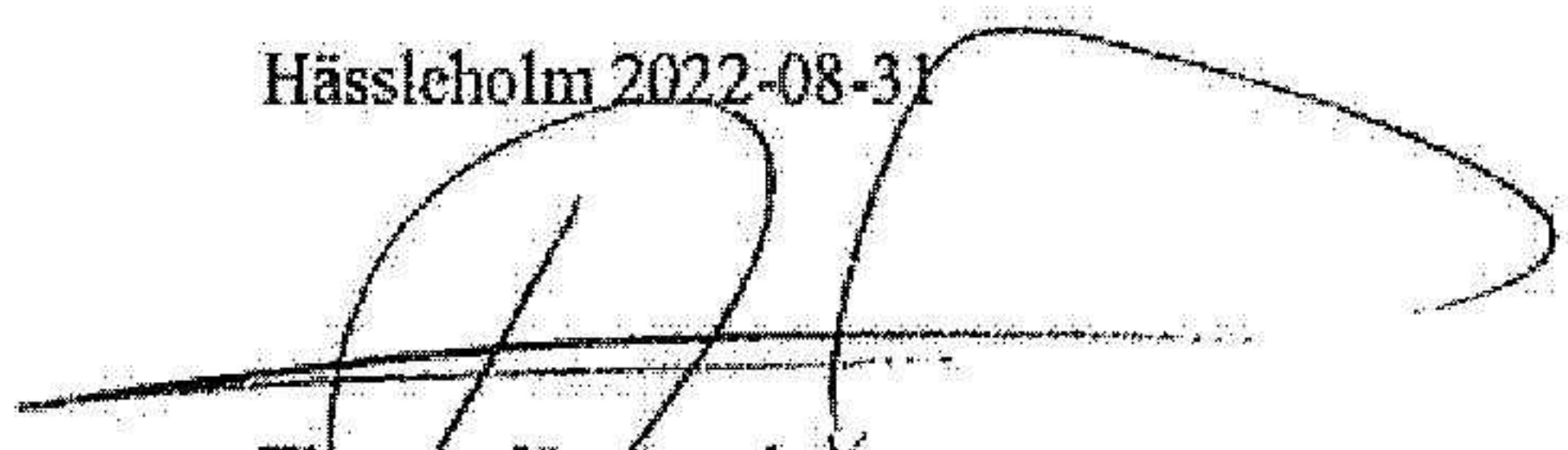
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vi ett flertal tillfällen under året har moms och preliminärskatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Hässelholm 2022-08-31


Thomas Jägenstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

