

Årsredovisning
för
Grästorps Industrifastigheter AB
556961-6708

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlsson, Styrelseledamot
2024-05-02

Styrelsen och verkställande direktören för Grästorps Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler. Bolaget registrerades 2014-02-11. Bolaget är helägt dotterföretag till A&T i Grästorp AB, 556762-4092.

Företaget har sitt säte i Grästorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 369	2 099	2 313	1 786
Resultat efter finansiella poster	812	674	825	565
Soliditet (%)	12	10	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 815 486	536 542	2 402 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		536 542	-536 542	0
Årets resultat			644 891	644 891
Belopp vid årets utgång	50 000	2 352 028	644 891	3 046 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 352 028
årets vinst	644 891
	2 996 919
disponeras så att i ny räkning överföres	2 996 919
	2 996 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 368 587

2 098 976

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 368 587

2 098 976

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-457 505

-337 257

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-1 097 661

-1 086 869

Summa rörelsekostnader

-1 555 166

-1 424 126

Rörelseresultat

813 421

674 850

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

278

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 244

-1 135

Summa finansiella poster

-966

-1 135

Resultat efter finansiella poster

812 455

673 715

Resultat före skatt

812 455

673 715

Skatter

Skatt på årets resultat

-167 564

-137 173

Årets resultat

644 891

536 542

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	24 632 622	22 153 182
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	209 228	39 808
Inventarier, verktyg och installationer	4	718 619	762 484
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	125 000
Summa materiella anläggningstillgångar		25 560 469	23 080 474

Summa anläggningstillgångar

25 560 469

23 080 474

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 221	154 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 033	108 046
Summa kortfristiga fordringar		87 254	262 894

Kassa och bank

Kassa och bank		27 027	147 902
Summa kassa och bank		27 027	147 902
Summa omsättningstillgångar		114 281	410 796

SUMMA TILLGÅNGAR

25 674 750

23 491 270

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 352 028	1 815 486
Årets resultat		644 891	536 542
Summa fritt eget kapital		2 996 919	2 352 028
Summa eget kapital		3 046 919	2 402 028
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		22 485 000	20 835 000
Summa långfristiga skulder		22 485 000	20 835 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	119 903
Övriga skulder		28 849	21 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 982	112 920
Summa kortfristiga skulder		142 831	254 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 674 750	23 491 270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 400 065	26 400 065
Inköp	3 517 656	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 917 721	26 400 065
Ingående avskrivningar	-4 246 883	-3 208 667
Årets avskrivningar	-1 038 216	-1 038 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 285 099	-4 246 883
Utgående redovisat värde	24 632 622	22 153 182

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 875	47 875
Inköp	185 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 875	47 875
Ingående avskrivningar	-8 067	-3 279
Årets avskrivningar	-15 580	-4 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 647	-8 067
Utgående redovisat värde	209 228	39 808

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	877 300	877 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	877 300	877 300
Ingående avskrivningar	-114 816	-70 951
Årets avskrivningar	-43 865	-43 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 681	-114 816
Utgående redovisat värde	718 619	762 484

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	0
Inköp	0	125 000
Omklassificeringar	-125 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	125 000
Utgående redovisat värde	0	125 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Grästorp 2024-05-02

Emelie Eliasson
Emelie Eliasson
Ordförande

Thomas Carlsson
Thomas Carlsson

Ann-Charlotte Carlsson
Ann-Charlotte Carlsson

Christian Carlsson
Christian Carlsson
Verkställande direktör