

# Årsredovisning

för

## CH Fast AB

559304-8522

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Nilsson, Styrelseledamot

2024-01-26

Styrelsen för CH Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	412	231
Resultat efter finansiella poster	17	77
Soliditet (%)	2,5	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		1 094	<b>26 094</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 094	-1 094	<b>0</b>
Årets resultat			1 811	<b>1 811</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 094</b>	<b>1 811</b>	<b>27 905</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 094
årets vinst	1 811
	<b>2 905</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 905
	<b>2 905</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-03-02  
-2022-08-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	412 498	230 999
Övriga rörelseintäkter	0	32 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>412 498</b>	<b>263 799</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-106 384	-44 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 309	-82 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-259 693</b>	<b>-127 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>152 805</b>	<b>136 484</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 532	-59 616
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-135 527</b>	<b>-59 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>17 278</b>	<b>76 868</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-15 000	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-15 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 278</b>	<b>1 868</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-467	-774
<b>Årets resultat</b>	<b>1 811</b>	<b>1 094</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 973 844	2 906 317
Inventarier, verktyg och installationer	3	575 818	610 653
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 549 662</b>	<b>3 516 970</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	200 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 749 662</b>	<b>3 516 970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	123 750
Övriga fordringar		3 936	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 936</b>	<b>123 750</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 999	262 137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>158 999</b>	<b>262 137</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 935</b>	<b>385 887</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 912 597</b>	<b>3 902 857</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 094	0
Årets resultat		1 811	1 094
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 905</b>	<b>1 094</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 905</b>	<b>26 094</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		90 000	75 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>90 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 914 800	2 025 200
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 414 800</b>	<b>3 525 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 400	110 400
Leverantörsskulder		0	2 141
Skatteskulder		1 241	774
Övriga skulder		5 104	29 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 147	133 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>379 892</b>	<b>276 563</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 912 597</b>	<b>3 902 857</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 966 041	0
Inköp	186 001	2 966 041
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 152 042</b>	<b>2 966 041</b>
Ingående avskrivningar	-59 724	0
Årets avskrivningar	-118 474	-59 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-178 198</b>	<b>-59 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 973 844</b>	<b>2 906 317</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	633 698	0
Inköp	0	633 698
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>633 698</b>	<b>633 698</b>
Ingående avskrivningar	-23 045	0
Årets avskrivningar	-34 835	-23 045
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 880</b>	<b>-23 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>575 818</b>	<b>610 653</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Tillkommande fordringar	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 473 200	1 583 600
	<b>1 473 200</b>	<b>1 583 600</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sölvesborg 2024-01-26

*Christian Nilsson*  
Christian Nilsson