

2024070926145

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L&G Karlsson Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvängen 2024-05-24


Göran Karlsson

Årsredovisning för

L&G Karlsson Fastighet AB

556824-6689

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L&G Karlsson Fastighet AB, 556824-6689, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvängen, bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 688 432	1 399 055	861 895	800 596
Resultat efter finansiella poster	-468 073	639 147	249 352	233 794
Soliditet, %	27	30	28	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 213 491
Disposition enl årsstämmebeslut			
Årets resultat			-468 073
Vid årets slut	50 000		1 745 418

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 745 418, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 213 491
årets resultat	-468 073
Totalt	1 745 418
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 745 418
Summa	1 745 418

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 688 432	1 399 055
Övriga rörelseintäkter		31 525	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 719 957	1 399 055
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 385 470	-
Övriga externa kostnader		-203 309	-318 882
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 347	-300 091
Summa rörelsekostnader		-1 917 326	-619 173
Rörelseresultat		-197 369	779 882
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 815	-140 999
Summa finansiella poster		-270 704	-140 735
Resultat efter finansiella poster		-468 073	639 147
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-468 073	639 147
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-131 644
Årets resultat		-468 073	507 503

2024070926140

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 232 580	6 128 070
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	17 734	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 250 314</u>	<u>6 128 070</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 250 314</u>	<u>6 128 070</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		196 484	181 358
Övriga fordringar		<u>140 016</u>	<u>64 179</u>
Summa kortfristiga fordringar		336 500	245 537
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>132 541</u>	<u>1 284 109</u>
Summa kassa och bank		132 541	1 284 109
Summa omsättningstillgångar		<u>469 041</u>	<u>1 529 646</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 719 355</u>	<u>7 657 716</u>

2024070926141

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 213 491	1 705 989
Årets resultat		-468 073	507 503
Summa fritt eget kapital		1 745 418	2 213 492
Summa eget kapital		1 795 418	2 263 492
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 199 030	4 536 001
Övriga skulder	5	8 347	8 347
Summa långfristiga skulder		4 207 377	4 544 348
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		349 992	349 992
Leverantörsskulder		20 128	1 338
Skatteskulder		4 095	11 065
Övriga skulder		295 849	389 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 496	98 320
Summa kortfristiga skulder		716 560	849 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 719 355	7 657 716

2024070926142

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 218 412	8 078 311
-Nyanskaffningar	423 991	140 101
	<u>8 642 403</u>	<u>8 218 412</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 090 342	-1 790 251
-Årets avskrivning enligt plan	-319 481	-300 091
	<u>-2 409 823</u>	<u>-2 090 342</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 232 580	6 128 070

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	26 600	
Vid årets slut	<u>26 600</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-8 866	
Vid årets slut	<u>-8 866</u>	
Redovisat värde vid årets slut	17 734	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 000	35 000
Vid årets slut	35 000	35 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 000	-35 000
Vid årets slut	-35 000	-35 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 345 388	2 695 380
	2 345 388	2 695 380

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

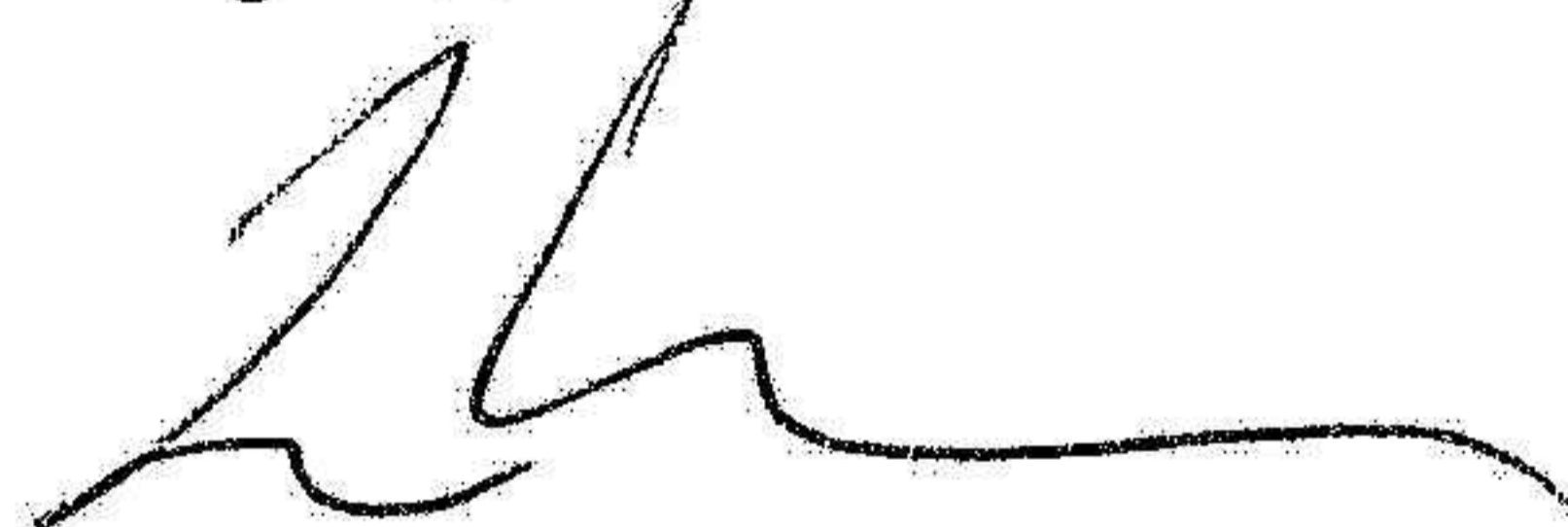
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	5400000	5400000

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser

Underskrifter

Älvängen och 2024-05-24



Lars Karlsson



Göran Karlsson

2024070926144