

Årsredovisning
för
Fastighetsteamet Jönköping AB
559474-2503

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Sörensen, Styrelseledamot
2026-03-29

Styrelsen för Fastighetsteamet Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-14
Soliditet (%)	0,7	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 056	20 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 056	4 056	0
Årets resultat			-17 566	-17 566
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 056	-17 566	3 378

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 056
årets förlust	-17 566
	-21 622
behandlas så att i ny räkning överföres	-21 622
	-21 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2024-03-01
-2024-08-31
(6 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 566

-14 056

Summa rörelsekostnader

-17 566

-14 056

Rörelseresultat

-17 566

-14 056

Resultat efter finansiella poster

-17 566

-14 056

Resultat före skatt

-17 566

-14 056

Årets resultat

-17 566

-14 056

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	260 000	260 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	199 929	0
Summa materiella anläggningstillgångar		459 929	260 000
Summa anläggningstillgångar		459 929	260 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000	10 000
Summa kortfristiga fordringar		10 000	10 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 126	265 000
Summa kassa och bank		3 126	265 000
Summa omsättningstillgångar		13 126	275 000
SUMMA TILLGÅNGAR		473 056	535 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 056	10 000
Årets resultat		-17 566	-14 056
Summa fritt eget kapital		-21 622	-4 056
Summa eget kapital		3 378	20 944
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		466 948	514 056
Skatteskulder		2 730	0
Summa kortfristiga skulder		469 678	514 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		473 056	535 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	0
Inköp	0	260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 000	260 000
Utgående redovisat värde	260 000	260 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	199 929	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 929	0
Utgående redovisat värde	199 929	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid räkenskapsårets utgång uppgick bolagets egna kapital till mindre än hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har därmed enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen (2005:551) haft skyldighet att genast upprätta en kontrollbalansräkning. Kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Snickarteamet Jönköping Holding AB, 559368-9176.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Jönköping

Jonas Sörensen
Jonas Sörensen

2026-03-23