

**Årsredovisning**  
för  
**FILLNELL FASTIGHETER AB**  
559153-2105

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Axel Schotte, Styrelseledamot  
2025-05-05

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till FILLNELL AB 556941-2975.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	293
Resultat efter finansiella poster	7	1 412	1 320
Soliditet (%)	22	8,6	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	359 350	113 875	523 225
Balanseras i ny räkning		113 875	-113 875	0
Årets resultat			3 066	<b>3 066</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>473 225</b>	<b>3 066</b>	<b>526 291</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	473 225
Årets resultat	3 066
Totalt	<b>476 291</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	476 291
Totalt	<b>476 291</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 –2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 –2023-08-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		15 417	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 417</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 684	-119 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 684</b>	<b>-119 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 733</b>	<b>-119 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 595 046
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 924	-63 278
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 924</b>	<b>1 531 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 809</b>	<b>1 411 848</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-0	-1 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-49 000
Förändring av överavskrivningar		0	81 560
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 267 440</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 809</b>	<b>144 408</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 743	-30 533
<b>Årets resultat</b>		<b>3 066</b>	<b>113 875</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	7 975 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 975 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 975 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 123 476	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 123 476</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		347	348
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>347</b>	<b>348</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 123 823</b>	<b>348</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 123 823</b>	<b>7 975 348</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		473 225	359 350
Årets resultat		3 066	113 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>476 291</b>	<b>473 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>526 291</b>	<b>523 225</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		202 112	202 112
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>202 112</b>	<b>202 112</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	4 774 163
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 774 163</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 421 604	2 429 103
Skatteskulder		34 276	113 005
Övriga skulder		-60 460	-81 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 395 420</b>	<b>2 475 848</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 123 823</b>	<b>7 975 348</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

SPÅNGA

*David Axel Schotte*  
David Axel Schotte  
Styrelseledamot  
2025-05-05