

Årsredovisning
för
P-bolaget Kronetorpstaden AB
559023-7631
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i P-bolaget Kronetorpstaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-07-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Burlöv 2022-07-26


Göran Green

Årsredovisning
för
P-bolaget Kronetorpstaden AB

559023-7631

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för P-bolaget Kronetorpstaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter, parkeringsverksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kronetorp Park Holding AB, org.nr. 556780-1419, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 118	707	205	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 163	-936	-465	-11	0
Balansomslutning	2 504	3 573	1 876	268	50
Soliditet (%)	1,85	1,64	2,91	14,72	100,00

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	944 681	-935 753	58 928
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-935 753	935 753	0
Erhållna aktieägartillskott		1 150 000		1 150 000
Årets resultat			-1 162 503	-1 162 503
Belopp vid årets utgång	50 000	1 158 928	-1 162 503	46 425

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 158 928
årets förlust	-1 162 503
	-3 575
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 575
	-3 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072923146

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 118 071	706 965
		1 118 071	706 965
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 101 924	-1 600 009
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 210	-42 527
		-2 279 134	-1 642 536
Rörelseresultat		-1 161 063	-935 571
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 440	-182
		-1 440	-182
Resultat efter finansiella poster		-1 162 503	-935 753
Resultat före skatt		-1 162 503	-935 753
Årets resultat		-1 162 503	-935 753

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	1 552 359	1 729 569
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
		1 552 359	1 729 569
Summa anläggningstillgångar		1 552 359	1 729 569
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 117	44 424
Övriga fordringar		367 709	567 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		448 028	927 724
		847 854	1 539 314
<i>Kassa och bank</i>		103 298	304 099
Summa omsättningstillgångar		951 152	1 843 413
SUMMA TILLGÅNGAR		2 503 511	3 572 982

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 158 928	944 681
Årets resultat		-1 162 503	-935 753
		-3 575	8 928
Summa eget kapital		46 425	58 928
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		572 691	559 674
Skulder till koncernföretag		1 750 589	2 832 486
Övriga skulder		24 299	48 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 507	73 144
Summa kortfristiga skulder		2 457 086	3 514 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 503 511	3 572 982

2022072923149

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Avskrivning påbörjas när tillgång tas i bruk. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
--	-----

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 772 096	170 138
Omklassificeringar	0	1 601 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 772 096	1 772 096
Ingående avskrivningar	-42 527	0
Årets avskrivningar	-177 210	-42 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 737	-42 527
Utgående redovisat värde	1 552 359	1 729 569

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 601 958
Omklassificeringar	0	-1 601 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Malmö 2022-

Frode Hagen
Ordförande

Fredrik Schlasberg

Göran Green

Daniel Lindbeck
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Christofer Hultén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i P-bolaget Kronetorpstaden AB
Org.nr. 559023-7631

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P-bolaget Kronetorpstaden AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P-bolaget Kronetorpstaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P-bolaget Kronetorpstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för P-bolaget Kronetorpstaden AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P-bolaget Kronetorpstaden AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vid ett flertal tillfällen redovisat eller betalat mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor

2022072923154



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.07.2022 11:17

SENT BY OWNER:
Aleksander Johansen • 06.07.2022 14:01

DOCUMENT ID:
SkSntlQjc

ENVELOPE ID:
rJV3Ygmj5-SkSntlQjc

DOCUMENT NAME:
ÅR 2021 P-bolaget Kronetorpstaden AB.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
ÅR 2021 P-bolaget Kronetorpstaden AB.pdf-pAdES-HkjTFxmi5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Frode Svenskerud Hagen Frode.Hagen@kronetorppark.se	Signed Authenticated	06.07.2022 14:11 06.07.2022 14:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1967/03/14) IP: 81.167.18.194
2. GÖRAN GREEN goran@gcgruppen.com	Signed Authenticated	06.07.2022 14:41 06.07.2022 14:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/08/1955) IP: 94.245.18.212
3. DANIEL LINDBECK daniellindbeck@icloud.com	Signed Authenticated	07.07.2022 09:56 06.07.2022 16:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/04/1976) IP: 104.28.45.52
4. FREDRIK SCHLASBERG fredrik@schlasbergs-adv.se	Signed Authenticated	07.07.2022 10:48 07.07.2022 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/07/1949) IP: 146.247.153.202
5. CHRISTOFER HULTÉN christofer.hulten@bdo.se	Signed Authenticated	07.07.2022 11:17 07.07.2022 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/02/1962) IP: 95.193.68.150

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed