

Årsredovisning för
Lilla Wäsby 3:5 AB

559039-2980

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Zaito
Styrelseledamot

2025-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lilla Wäsby 3:5 AB, 559039-2980, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015. Bolaget äger och förvaltar bara en fastighet. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende kontor i expansiva orter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672, sedan 2021-11-30..

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	839 911	716 679	696 191	514 569
Resultat efter finansiella poster	237 784	202 240	190 651	126 017
Soliditet %	11,5	11,6	11,4	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	776 128	1 789
Balanseras i ny räkning		1 789	-1 789
Årets resultat			7 784
Belopp vid årets utgång	50 000	777 917	7 784

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	777 917
Årets resultat	7 784
Summa	785 701
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	785 701
Summa	785 701

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		839 911	716 679
Övriga rörelseintäkter		-71 979	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		767 932	716 679
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 954	-53 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 330	-72 330
Summa rörelsekostnader		-165 284	-126 117
Rörelseresultat		602 648	590 562
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 067	-388 456
Summa finansiella poster		-364 864	-388 322
Resultat efter finansiella poster		237 784	202 240
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-230 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	-200 000
Resultat före skatt		7 784	2 240
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-451
Årets resultat		7 784	1 789

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 800 433	6 872 763
Summa materiella anläggningstillgångar		6 800 433	6 872 763
Summa anläggningstillgångar		6 800 433	6 872 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 134	16 164
Övriga fordringar		40 599	18 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 693	22 145
Summa kortfristiga fordringar		137 426	57 169
Kassa och bank			
Kassa och bank		334 623	182 714
Summa kassa och bank		334 623	182 714
Summa omsättningstillgångar		472 049	239 883
SUMMA TILLGÅNGAR		7 272 482	7 112 646

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		777 917	776 128
Årets resultat		7 784	1 789
Summa fritt eget kapital		785 701	777 917
Summa eget kapital		835 701	827 917
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 336 036	5 485 532
Summa långfristiga skulder		5 336 036	5 485 532
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		149 496	149 496
Förskott från kunder		56 000	56 000
Leverantörsskulder		14 964	16 773
Skulder till koncernföretag		779 773	549 773
Skatteskulder		14 843	13 465
Övriga skulder		3 690	3 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 979	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 100 745	799 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 272 482	7 112 646

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

DEFINITION AV NYCKELTAL

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskotts betalda hyresintäkter redovisas som övrig kortfristig skuld.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 448 225	7 448 225
Utgående anskaffningsvärden	7 448 225	7 448 225
Ingående avskrivningar	-575 462	-503 132
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 330	-72 330
Utgående avskrivningar	-647 792	-575 462
Redovisat värde	6 800 433	6 872 763

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 530	43 530
Utgående anskaffningsvärden	43 530	43 530
Ingående avskrivningar	-43 530	-43 530
Utgående avskrivningar	-43 530	-43 530
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 336 036	5 485 532

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 690 000	6 690 000
Summa ställda säkerheter	6 690 000	6 690 000

Underskrifter

Stockholm

Josef Zaito
Josef Zaito
Styrelseledamot

2025-04-29
Datum