

Årsredovisning

för

Chefsbostaden i Finnboda Aktiebolag

559372-1540

Räkenskapsåret

2022-03-24 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Brage, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen för Chefsbostaden i Finnboda Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utveckla och idka uthyrning av kontorslokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Sicklaön 37:38 samt Solö 1:134.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvats av Engelbrekt Holding 1 AB, org.nr. 559240-1128, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-34
Soliditet (%)	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiägartillskott	25 000		25 000
Erhållna aktiägartillskott		35 000	35 000
Årets resultat		-33 910	-33 910
Belopp vid årets utgång	25 000	1 090	26 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	
35 000	
årets förlust	
-33 910	
	1 090
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 090
	1 090

Företagens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Handelsvaror	-6 393
Övriga externa kostnader	-27 337
Summa rörelsekostnader	-33 730
Rörelseresultat	-33 730
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180
Summa finansiella poster	-180
Resultat efter finansiella poster	-33 910
Resultat före skatt	-33 910
Årets resultat	-33 910

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 658 878
Summa materiella anläggningstillgångar 658 878

Summa anläggningstillgångar 658 878

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 25 000
Summa kassa och bank 25 000
Summa omsättningstillgångar 25 000

SUMMA TILLGÅNGAR 683 878

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000
Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 35 000
Årets resultat -33 910
Summa fritt eget kapital 1 090
Summa eget kapital 26 090

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 8 695
Skulder till koncernföretag 631 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 17 500
Summa kortfristiga skulder 657 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 683 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Engelbrekt Holding 1 AB, org.nr. 559240-1128, som i sin tur ägs av Engelbrekt Utveckling 559079-9051, med säte i Stockholm.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023-06-15

Henrik Jussi-Pekka

Henrik Jussi-Pekka

Ordförande, styrelseledamot

Oscar Brage

Oscar Brage

Styrelseledamot

Bob Ericsson

Bob Ericsson

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

Ulf Strauss

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

Allians Revision & Redovisning AB

Allians

REVISION & REDOVISNING

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Chefsbostaden i Finnboda Aktiefbolag

Org.nr 559372-1540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Chefsbostaden i Finnboda Aktiefbolag för räkenskapsåret 2022-03-24 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chefsbostaden i Finnboda Aktiefbolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Chefsbostaden i Finnboda Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chefsbostaden i Finnboda Aktiefbolag för räkenskapsåret 2022-03-24 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande

Allians

REVISION & REDOVISNING

bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Chefsbostaden i Finnboda Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

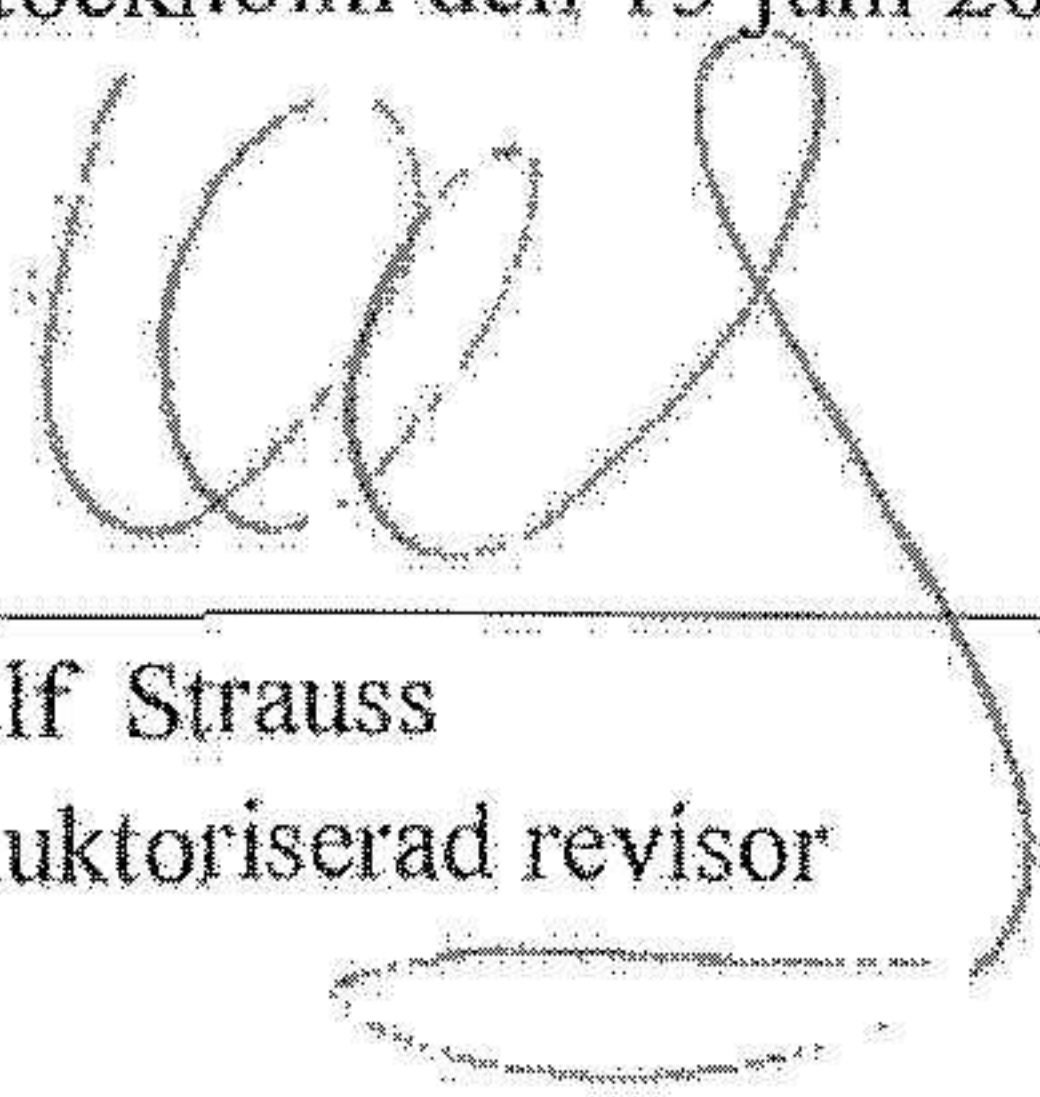
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 juni 2023



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor