

Årsredovisning
för
Hus Invest i Lindesberg AB
559040-0965

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hus Invest i Lindesberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 26 oktober 2023



Joakim Eklund

Årsredovisning
för
Hus Invest i Lindesberg AB
559040-0965
Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Hus Invest i Lindesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom att hyra ut bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 417	4 309	4 185	3 761
Resultat efter finansiella poster	1 066	1 697	1 592	894
Soliditet (%)	19	16	12	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 962 092	1 009 323	5 021 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 009 323	-1 009 323	0
Årets resultat			628 220	628 220
Belopp vid årets utgång	50 000	4 971 415	628 220	5 649 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 971 415
årets vinst	628 220
	5 599 635
disponeras så att i ny räkning överföres	5 599 635
	5 599 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	4 416 928	4 309 297
Summa rörelseintäkter	4 416 928	4 309 297
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 864 372	-1 628 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-615 724	-615 724
Summa rörelsekostnader	-2 480 096	-2 243 921
Rörelseresultat	1 936 832	2 065 376
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-870 350	-368 383
Summa finansiella poster	-870 350	-368 383
Resultat efter finansiella poster	1 066 482	1 696 993
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-270 000	-425 000
Summa bokslutsdispositioner	-270 000	-425 000
Resultat före skatt	796 482	1 271 993
Skatter		
Skatt på årets resultat	-168 262	-262 670
Årets resultat	628 220	1 009 323

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 704 942	34 320 666
Summa materiella anläggningstillgångar		33 704 942	34 320 666
Summa anläggningstillgångar		33 704 942	34 320 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		829 516	772 734
Övriga fordringar		241 536	566
Summa kortfristiga fordringar		1 071 052	773 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 354 167	677 280
Summa kassa och bank		1 354 167	677 280
Summa omsättningstillgångar		2 425 219	1 450 580
SUMMA TILLGÅNGAR		36 130 161	35 771 246

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 971 415

3 962 092

Årets resultat

628 220

1 009 323

Summa fritt eget kapital

5 599 635

4 971 415

Summa eget kapital

5 649 635

5 021 415

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 318 000

1 048 000

Summa obeskattade reserver

1 318 000

1 048 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

23 200 000

23 630 000

Summa långfristiga skulder

23 200 000

23 630 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

872 000

Förskott från kunder

266 491

262 123

Leverantörsskulder

49 040

71 912

Skulder till koncernföretag

4 000 000

4 000 000

Skatteskulder

93 584

40 026

Övriga skulder

66 407

57 693

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

887 004

768 077

Summa kortfristiga skulder

5 962 526

6 071 831

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 130 161

35 771 246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 411 075	37 411 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 411 075	37 411 075
Ingående avskrivningar	-3 090 409	-2 474 685
Årets avskrivningar	-615 724	-615 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 706 133	-3 090 409
Utgående redovisat värde	33 704 942	34 320 666
Taxeringsvärden byggnader	21 329 000	21 329 000
Taxeringsvärden mark	4 451 000	4 451 000
	25 780 000	25 780 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen .	20 800 000	20 142 000
	20 800 000	20 142 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 800 000 (24 502 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 200 000	23 630 000
	23 200 000	23 630 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	872 000
	600 000	872 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	29 222 000	29 222 000
	29 222 000	29 222 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Hus Invest i Örebro AB (556657-3506) med säte i Örebro. Hus Invest i Örebro AB ingår i en koncern där J Eklund Invest AB (559037-0341) med säte i Örebro, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Örebro den 26 oktober 2023



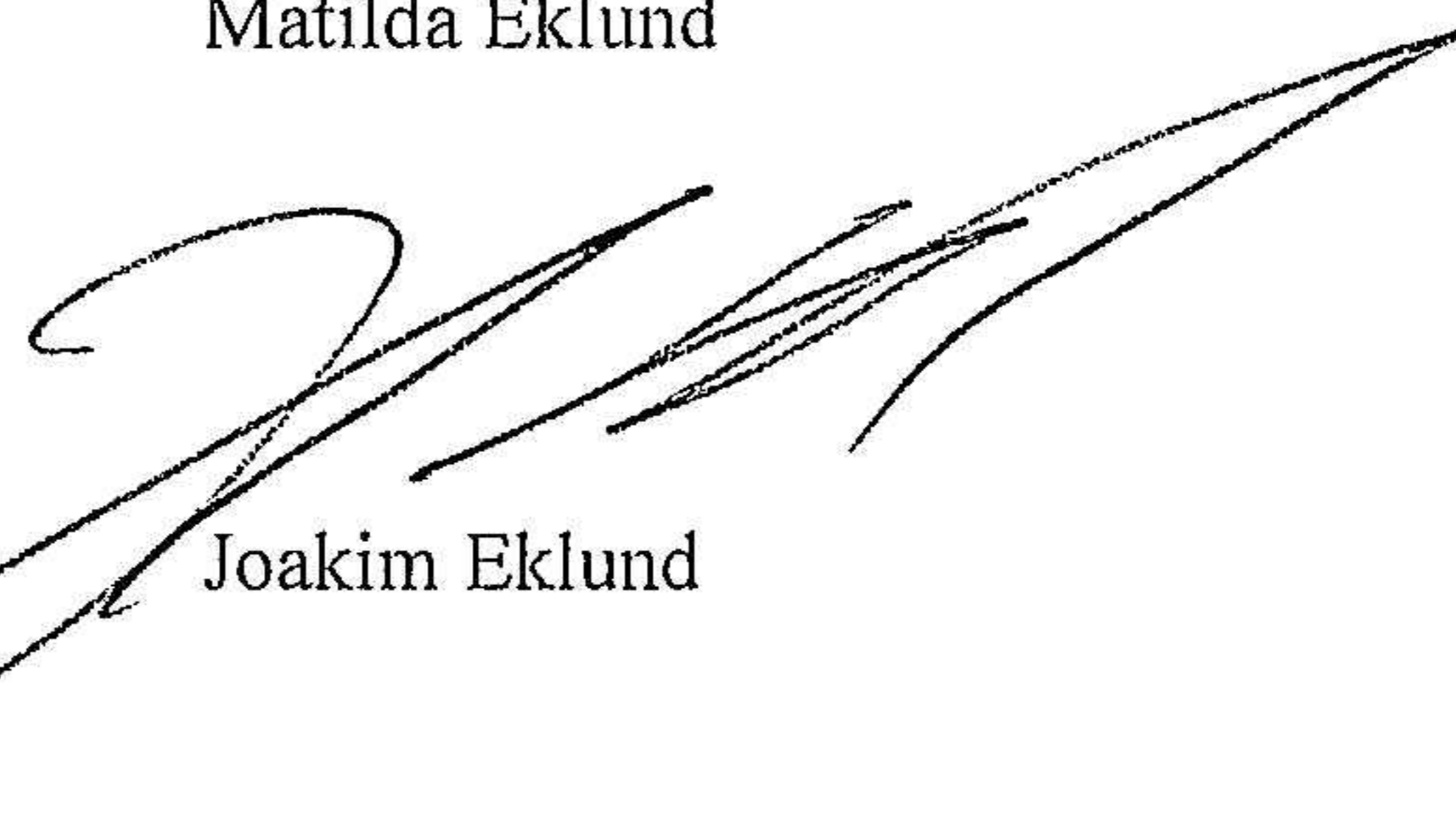
Frida Eklund
Ordförande



Matilda Eklund



Pia Eklund



Joakim Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2023



Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hus Invest i Lindesberg AB

Org.nr. 559040 - 0965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hus Invest i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus Invest i Lindesberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hus Invest i Lindesberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hus Invest i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hus Invest i Lindesberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

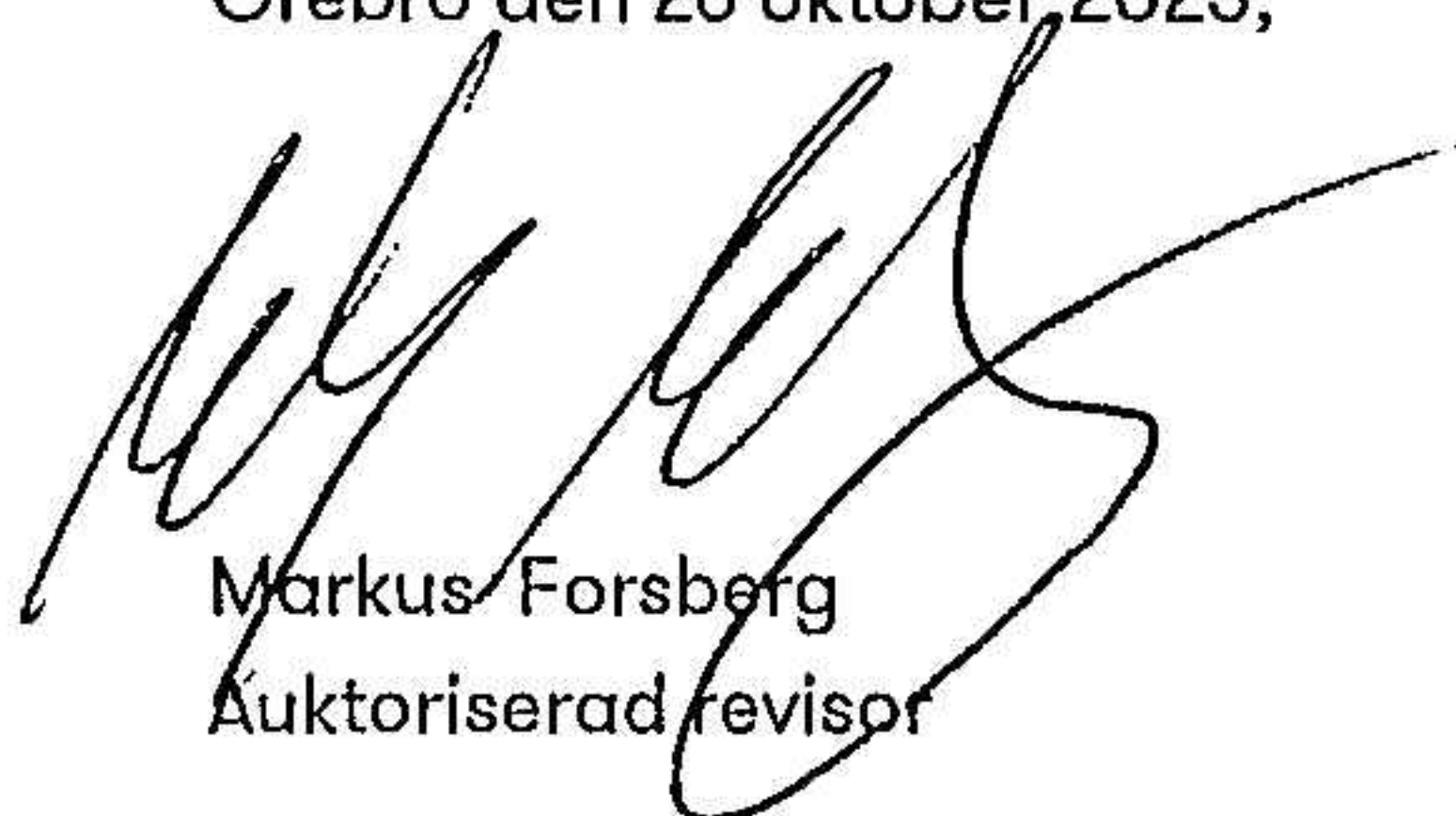
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Örebro den 26 oktober, 2023,



Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.