

# Årsredovisning

för

## Fridhem i Lysekil Fastighets AB

559096-0851

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Greger Pihl, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Fridhem i Lysekil Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Lysekil.

Företaget har sitt säte i Lysekils kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	650	680	577	699
Resultat efter finansiella poster	118	27	85	255
Soliditet (%)	11	11	10	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	392 996	25 349	<b>468 345</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 349	-25 349	<b>0</b>
Årets resultat			98 770	<b>98 770</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>418 345</b>	<b>98 770</b>	<b>567 115</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	418 345
årets vinst	98 770
	<b>517 115</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	517 115
	<b>517 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		649 999	680 321
Övriga rörelseintäkter		128 027	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>778 026</b>	<b>680 321</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-407 695	-416 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 554	-157 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-550 249</b>	<b>-573 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>227 777</b>	<b>106 462</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 175	-79 553
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 120</b>	<b>-79 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 657</b>	<b>26 909</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		6 877	5 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 877</b>	<b>5 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>124 534</b>	<b>32 109</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 764	-6 760
<b>Årets resultat</b>		<b>98 770</b>	<b>25 349</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 813 785	3 991 589
Inventarier, verktyg och installationer	3	581	34 554
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 814 366</b>	<b>4 026 143</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 814 366</b>	<b>4 026 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		77 915	64 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 178	106 418
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 093</b>	<b>195 691</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 221	6 061
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 221</b>	<b>6 061</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>312 314</b>	<b>201 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 126 680</b>	<b>4 227 895</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		418 345	392 996
Årets resultat		98 770	25 349
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>517 115</b>	<b>418 345</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>567 115</b>	<b>468 345</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		581	7 458
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>581</b>	<b>7 458</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 958 444	2 106 241
Skulder till koncernföretag		1 121 990	1 121 990
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 080 434</b>	<b>3 228 231</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	204 156	224 748
Leverantörsskulder		7 843	38 928
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		106 045	106 045
Övriga skulder		142 272	127 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 234	26 510
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>478 550</b>	<b>523 861</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 126 680</b>	<b>4 227 895</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 436 000	3 436 000
	<b>3 436 000</b>	<b>3 436 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 693 740	4 680 990
Inköp	950 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 643 740</b>	<b>4 680 990</b>
Ingående avskrivningar	-689 401	-548 951
Årets avskrivningar	-140 554	-140 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-829 955</b>	<b>-689 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 813 785</b>	<b>3 991 589</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 063	84 063
Försäljningar/utrangeringar	-74 063	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>84 063</b>
Ingående avskrivningar	-49 509	-32 696
Försäljningar/utrangeringar	42 090	
Årets avskrivningar	-2 000	-16 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 419</b>	<b>-49 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>581</b>	<b>34 554</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 141 820	1 554 326
	<b>2 141 820</b>	<b>1 554 326</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 162 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 958 444	2 170 934
	<b>2 958 444</b>	<b>2 170 934</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 156	160 055
	<b>204 156</b>	<b>160 055</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lysekil 2023-06-27

*Greger Pihl*  
Greger Pihl  
Ordförande

*Emile Träskvik*  
Emile Träskvik