

# Årsredovisning

för

## Serneke Projektförsäljning 9 AB

559198-6004

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Projektförsäljning 9 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke Projektförsäljning 9 AB**  
559198-6004  
Räkenskapsåret  
2023

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: *Annika Flann*

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Projektförsäljning 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta värdepapper, bedriva handel och förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har sålt andelarna i Kärna Berså Ekonomisk förening samt Kärna Punkthus Ekonomisk förening. Företaget har även köpt och sedan sålt samtliga aktier i Salviagatans bostäder AB (nammändrat till K-Fast Gårdsten 7:5 AB).

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 994	-244	25 591	0
Soliditet (%)	97	100	96	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	25 588 472	-243 529	25 394 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-243 529	243 529	0
Årets resultat			-6 993 689	-6 993 689
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 344 943</b>	<b>-6 993 689</b>	<b>18 401 254</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 344 943
årets förlust	-6 993 689
	<b>18 351 254</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 351 254
	<b>18 351 254</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 499	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 499</b>	<b>-10 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-12 499</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-6 566 328	-233 612
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	15 138	83
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-430 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 981 190</b>	<b>-233 529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 993 689</b>	<b>-243 529</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 993 689</b>	<b>-243 529</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 993 689</b>	<b>-243 529</b>

2024052119265



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 196
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 196</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 196</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		18 773 223	25 245 392
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 773 223</b>	<b>25 245 392</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		38 031	59 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 031</b>	<b>59 355</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 811 254</b>	<b>25 304 747</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 911 254

25 404 943

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		25 344 943	25 588 472
Årets resultat		-6 993 689	-243 529
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 351 254</b>	<b>25 344 943</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 401 254</b>	<b>25 394 943</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		510 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>510 000</b>	<b>10 000</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 911 254

25 404 943

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-6 566 328	-233 612
	<b>-6 566 328</b>	<b>-233 612</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	15 138	83
	<b>15 138</b>	<b>83</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	430 000	0
	<b>430 000</b>	<b>0</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 196	100 098
Inköp	11 747 199	98
Försäljningar	-11 747 395	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 196</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 430 000
Försäljningar	0	-2 430 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke  
Ordförande

Robin Gerum

Patrik Lindström  
Verkställande direktör

# Verifikat

Transaktion 09222115557514839488

## Dokument

208 Serneke Projektförsäljning 9 AB 2023 ÅR  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-04-10 09:09:27 CEST (+0200) av Emma Engdahl (EE)  
Färdigställt 2024-04-14 20:55:55 CEST (+0200)

## Initierare

Emma Engdahl (EE)  
Serneke Sverige AB  
Org. nr 556621-6908  
emma.engdahl@serneke.se  
+46700838285

## Signerare

Ola Serneke (OS)  
Personnummer 711116-5614  
ola.serneke@serneke.se  
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola Kristian Serneke"  
Signerade 2024-04-10 09:28:32 CEST (+0200)

Patrik Lindström (PL)  
Personnummer 7203085514  
patrik.lindstrom@serneke.se  
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"  
Signerade 2024-04-14 20:55:55 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557514839488

Robin Gerum (RG)  
*Personnummer 870205-4894*  
robin.gerum@serneke.se  
+46 72 566 76 00



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"ROBIN GERUM"*  
*Signerade 2024-04-10 09:12:38 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

