

Årsredovisning
för
GRAFAST FASTIGHETS AB
556468-1780

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Granlund, Styrelseledamot
2025-02-14

Styrelsen för GRAFAST FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av inventarier, samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i FALUN.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 960	2 452	2 372	2 263
Resultat efter finansiella poster	1 743	1 663	1 638	1 523
Soliditet (%)	60	61	58	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 798 864	1 349 748	5 268 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 349 748	-1 349 748	0
Årets resultat				1 760 289	1 760 289
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 148 612	1 760 289	7 028 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 148 612
årets vinst	1 760 289
	6 908 901
disponeras så att i ny räkning överföres	6 908 901
	6 908 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	2 960 272	2 451 974
Övriga rörelseintäkter	-6 059	4 121
Summa rörelseintäkter	2 954 213	2 456 095

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-793 739	-287 803
Övriga externa kostnader	-123 408	-132 597
Personalkostnader	0	-200
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-251 971	-294 600
Övriga rörelsekostnader	0	-10 196
Summa rörelsekostnader	-1 169 118	-725 396
Rörelseresultat	1 785 095	1 730 699

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	187 547	179 591
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26 899	7 846
Räntekostnader och liknande resultatposter	-256 513	-255 544
Summa finansiella poster	-42 067	-68 107
Resultat efter finansiella poster	1 743 028	1 662 592

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	345 000	-65 000
Förändring av överavskrivningar	154 318	90 000
Summa bokslutsdispositioner	499 318	25 000
Resultat före skatt	2 242 346	1 687 592

Skatter

Skatt på årets resultat	-482 057	-337 844
Årets resultat	1 760 289	1 349 748

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	1	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 490 131	3 500 703
Inventarier	3	338 053	579 452
Summa materiella anläggningstillgångar		3 828 184	4 080 155
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 038 783	3 038 783
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 038 783	3 038 783
Summa anläggningstillgångar		6 866 967	7 118 938
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		816 681	2 921
Fordringar hos koncernföretag		5 106 212	4 106 212
Övriga fordringar		979 155	662 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 187	59 299
Summa kortfristiga fordringar		6 968 235	4 830 711
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 529 014	1 012 454
Summa kassa och bank		1 529 014	1 012 454
Summa omsättningstillgångar		8 497 249	5 843 165
SUMMA TILLGÅNGAR		15 364 216	12 962 103

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 148 612

3 798 864

Årets resultat

1 760 289

1 349 748

Summa fritt eget kapital

6 908 901

5 148 612

Summa eget kapital

7 028 901

5 268 612

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 565 000

2 910 000

Akkumulerade överavskrivningar

190 000

344 318

Summa obeskattade reserver

2 755 000

3 254 318

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 604 869

3 604 869

Summa långfristiga skulder

3 604 869

3 604 869

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 357

22 171

Skatteskulder

894 493

375 021

Övriga skulder

158 356

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

810 240

437 112

Summa kortfristiga skulder

1 975 446

834 304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 364 216

12 962 103

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-50 år

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	172 900	172 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 900	172 900
Ingående avskrivningar	-172 900	-172 900
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 900	-172 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 586 714	6 586 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 586 714	6 586 714
Ingående avskrivningar	-3 086 011	-3 075 439
Årets avskrivningar	-10 572	-10 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 096 583	-3 086 011
Utgående redovisat värde	3 490 131	3 500 703

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 838 059	3 087 059
Försäljningar/utrangeringar		-249 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 838 059	2 838 059
Ingående avskrivningar	-2 258 607	-2 213 383
Försäljningar/utrangeringar		249 000
Årets avskrivningar		-294 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 258 607	-2 258 607
Utgående redovisat värde	579 452	579 452

Not 4 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	3 038 783	6 219 749
	3 038 783	6 219 749

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2025-02-12

Hans Granlund
Hans Granlund