

# Årsredovisning

för

## LJK Fastigheter AB

559187-3889

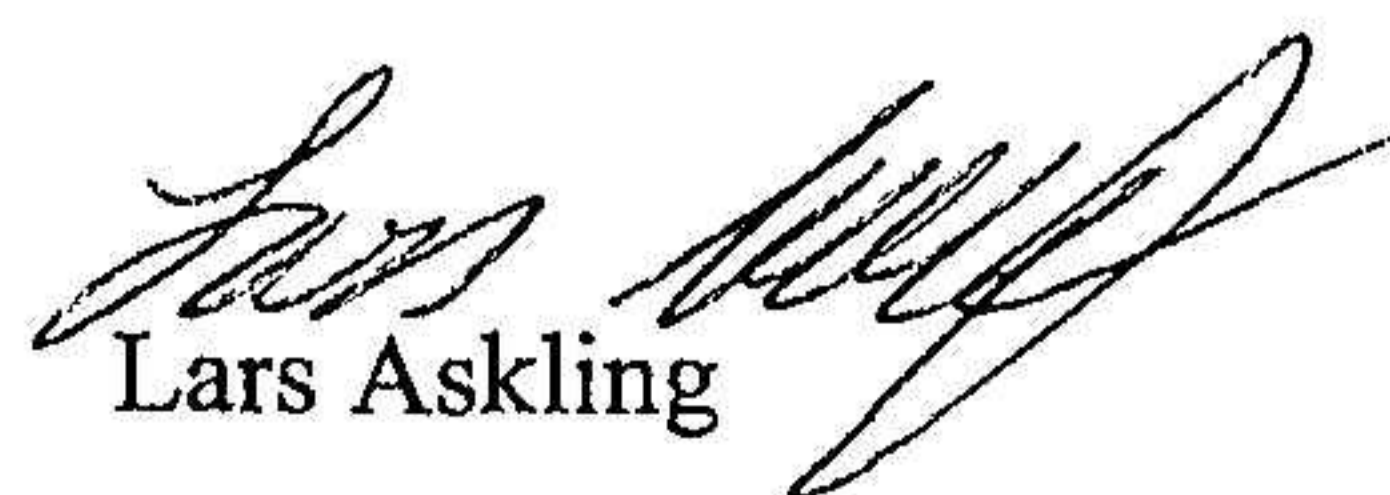
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LJK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala 2025-06 - 10

  
Lars Askling

**Årsredovisning**  
för  
**LJK Fastigheter AB**

559187-3889

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....



Styrelsen för LJK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 157	2 623	1 794	1 809
Resultat efter finansiella poster	-993	3 526	57	27 385
Soliditet (%)	96,7	94,3	97,5	93,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 996 226	3 525 686	31 571 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 525 686	-3 525 686	0
Årets resultat			-993 170	-993 170
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 521 912</b>	<b>-993 170</b>	<b>30 578 742</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 521 911
årets förlust	-993 170
	<b>30 528 741</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 528 741
	<b>30 528 741</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 157 120	2 623 068
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-44 318	32 578
Övriga rörelseintäkter		257 017	131 618
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 369 819</b>	<b>2 787 264</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-268 293	-270 609
Övriga externa kostnader		-2 014 530	-2 080 096
Personalkostnader	2	-1 219 015	-799 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 736	-285 445
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 803 574</b>	<b>-3 436 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 433 755</b>	<b>-648 738</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		478 501	4 242 529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 916	-68 285
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>440 585</b>	<b>4 174 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-993 170</b>	<b>3 525 506</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-993 170</b>	<b>3 525 506</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-993 170</b>	<b>3 525 506</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

.....

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

106 790

83 631

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**106 790**

**83 631**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

533 721

411 274

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 536 979

1 744 740

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 070 700**

**2 156 014**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6, 7

14 743 237

14 543 239

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**14 743 237**

**14 543 239**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 920 727**

**16 782 884**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

120 424

97 442

**Summa varulager**

**120 424**

**97 442**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

230 127

891 276

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 333 333

0

Övriga fordringar

129 300

126 646

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

283 702

56 647

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 976 462**

**1 074 569**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 590 943

15 529 675

**Summa kassa och bank**

**12 590 943**

**15 529 675**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 687 829**

**16 701 686**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 608 556**

**33 484 570**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 521 911

27 996 406

Årets resultat

-993 170

3 525 506

**Summa fritt eget kapital**

**30 528 741**

**31 521 912**

**Summa eget kapital**

**30 578 741**

**31 571 912**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

83 337

416 669

**Summa långfristiga skulder**

**83 337**

**416 669**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

389 562

85 997

Övriga skulder

541 915

1 334 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

75 128

**Summa kortfristiga skulder**

**946 478**

**1 495 989**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 608 556**

**33 484 570**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 343	69 831
Inköp	45 455	48 512
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163 798</b>	<b>118 343</b>
Ingående avskrivningar	-34 712	-16 961
Årets avskrivningar	-22 296	-17 751
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 008</b>	<b>-34 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 790</b>	<b>83 631</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 369	464 369
Inköp	153 331	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>617 700</b>	<b>464 369</b>
Ingående avskrivningar	-53 095	-29 877
Årets avskrivningar	-30 884	-23 218
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 979</b>	<b>-53 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>533 721</b>	<b>411 274</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 444 760	1 361 240
Inköp	40 795	1 083 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 485 555</b>	<b>2 444 760</b>
Ingående avskrivningar	-700 020	-455 544
Årets avskrivningar	-248 556	-244 476
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-948 576</b>	<b>-700 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 536 979</b>	<b>1 744 740</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 543 239	14 677 239
Inköp	199 998	0
Försäljningar	0	-134 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 743 237</b>	<b>14 543 239</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 743 237</b>	<b>14 543 239</b>

**Not 7 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav**

Namn	Antal Andelar	Bokfört värde
Lyckegård Group	3 405 847	14 743 237
		14 743 237

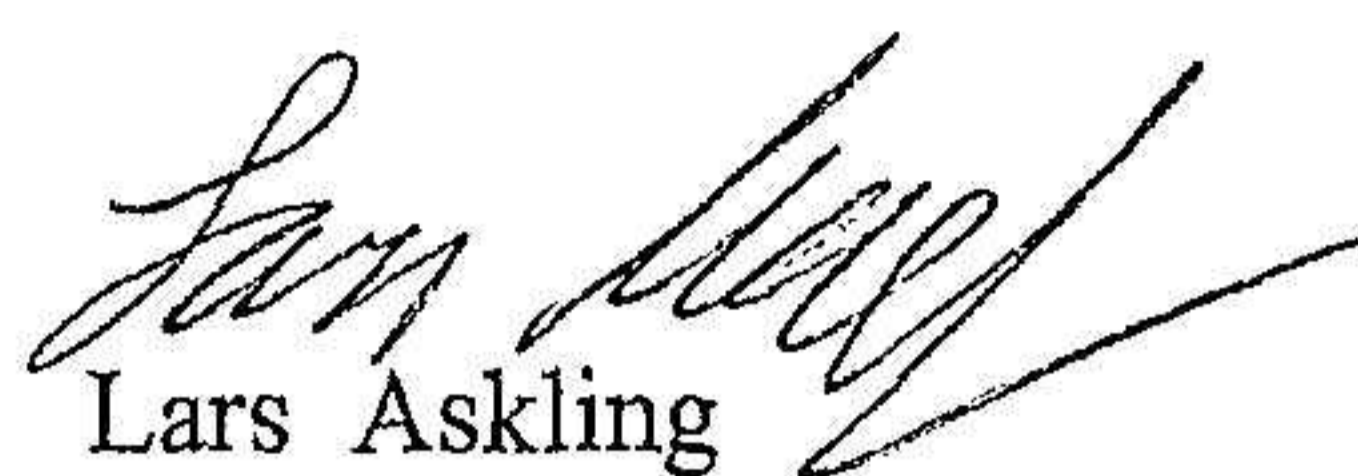
Marknadsvärdet 20241231 uppgår till 3.542.080 kr.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

.....

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Motala 2025-05-30

  
Lars Askling

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

.....



ank=20250626;2025063002636