

# Årsredovisning

för

## Murporten Förvaltning AB

559248-8505

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Murporten Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-03



Christoffer Strömbäck

# Årsredovisning

för

## Murporten Förvaltning AB

559248-8505

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Murporten Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller genom helägda/delägda fastighetsbolag förvärva, förvalta, äga samt avyttra fast egendom.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Muraren 1 samt Harven 11.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 422	1 063	518
Resultat efter finansiella poster	131	247	-59
Soliditet (%)	1,5	1,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	13 286	150 226	<b>188 512</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 226	-150 226	<b>0</b>
Årets resultat			52 417	<b>52 417</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>163 512</b>	<b>52 417</b>	<b>240 929</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 512
årets vinst	52 417
	<b>215 929</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	215 929
	<b>215 929</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 422 072	1 062 897
Övriga intäkter		14 996	23 596
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 437 068</b>	<b>1 086 493</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-265 341	-363 856
Övriga externa kostnader		-313 118	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 339	-332 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-948 798</b>	<b>-696 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>488 270</b>	<b>389 829</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-342 683	-142 847
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-342 469</b>	<b>-142 847</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>130 805</b>	<b>246 982</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>145 801</b>	<b>246 982</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 384	-96 756
<b>Årets resultat</b>		<b>52 417</b>	<b>150 226</b>

2023071019515



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

13 106 148

13 399 837

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 106 148**

**13 399 837**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 106 148**

**13 399 837**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

16 250

Fordringar hos koncernföretag

764 996

0

Övriga fordringar

158 146

64 435

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 980

7 191

**Summa kortfristiga fordringar**

**927 122**

**87 876**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

184 179

283 347

**Summa kassa och bank**

**184 179**

**283 347**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 111 301**

**371 223**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 217 449**

**13 771 060**

2023071019516



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

163 512

13 286

Årets resultat

52 417

150 226

**Summa fritt eget kapital**

**215 929**

**163 512**

**Summa eget kapital**

**240 929**

**188 512**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

12 000 000

4 950 000

Övriga skulder

45 750

32 625

**Summa långfristiga skulder**

**12 045 750**

**4 982 625**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

438

0

Skulder till koncernföretag

1 287 928

0

Skulder till kreditinstitut

0

8 150 238

Skatteskulder

228 114

159 082

Övriga skulder

30 273

72 475

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

384 017

218 128

**Summa kortfristiga skulder**

**1 943 170**

**8 599 923**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 217 449**

**13 771 060**

2023071019517



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	1 422 072	1 062 897
	<b>1 422 072</b>	<b>1 062 897</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	279 769	142 847
Övriga räntekostnader	62 914	0
	<b>342 683</b>	<b>142 847</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 979 175	9 485 950
Inköp	76 650	4 493 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 055 825</b>	<b>13 979 175</b>
Ingående avskrivningar	-579 338	-246 530
Årets avskrivningar	-370 339	-332 808
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-949 677</b>	<b>-579 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 106 148</b>	<b>13 399 837</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncerninterna skulder - Företagsparken portfolio 1 AB	12 000 000	0
Övriga koncerninterna skulder	0	4 950 000
Övriga skulder	0	32 625
Mottagna depositioner	45 750	0
	<b>12 045 750</b>	<b>4 982 625</b>

### Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Reserveringar	28 757	0
Periodiserade intäkter	75 491	181 707
Koncerninterna upplupna räntor	279 769	36 421
	<b>384 017</b>	<b>218 128</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	8 205 000
	<b>12 000 000</b>	<b>8 205 000</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Stockholm det datum som framgår av digital underskrift

Christoffer Strömbäck  
styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrling PricewaterCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495730457

## Dokument

2023071019520

Årsredovisning 2022 - Murporten Förvaltning AB  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-06-28 11:32:21 CEST (+0200) av  
Sebastian Rylander (SR)  
Färdigställt 2023-06-28 18:22:05 CEST (+0200)

## Initierare

Sebastian Rylander (SR)  
Aktiebolaget Fastator (publ)  
Org. nr 556678-6645  
sebastian.rylander@fastator.se  
+46709749685

## Signerande parter

Christoffer Strömbäck (CS)  
Personnummer 810326-3631  
christoffer.stromback@fastator.se  
+46702497255



CC

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"  
Signerade 2023-06-28 16:33:49 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Personnummer 820407-5959  
daniel.algotsson@pwc.com  
+46709 293754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Kenny Martin Algotsson"  
Signerade 2023-06-28 18:22:05 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



# Verifikat

Transaktion 09222115557495730457

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023071019521



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Murporten Förvaltning AB, org.nr 559248-8505

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Murporten Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Murporten Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Murporten Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Murporten Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Murporten Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Murporten Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-28 08:13:06 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson  
Ansvarig revisor

Leveranskanal: E-post

2023071019524