

Årsredovisning

för

T. Vikströms Fastigheter AB

559293-2221

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Vikström, Styrelseledamot

2023-05-05

Styrelsen för T. Vikströms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är nystartat och ett helägt dotterbolag till T. Vikströms maskinservice AB, 559108-4255. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i SÖDERFORS.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	310	216
Resultat efter finansiella poster	77	58
Soliditet (%)	6,1	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		45 621	70 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 621	-45 621	0
Årets resultat			61 212	61 212
Belopp vid årets utgång	25 000	45 621	61 212	131 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 621
årets vinst	61 212
	106 833
disponeras så att i ny räkning överföres	106 833
	106 833

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-22
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

310 310

216 276

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

310 310

216 276

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 346

-85 456

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 046

-47 087

Summa rörelsekostnader

-200 392

-132 543

Rörelseresultat

109 918

83 733

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 842

-25 692

Summa finansiella poster

-32 830

-25 692

Resultat efter finansiella poster

77 088

58 041

Resultat före skatt

77 088

58 041

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 876

-12 420

Årets resultat

61 212

45 621

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 891 005	1 944 051
Summa materiella anläggningstillgångar		1 891 005	1 944 051
Summa anläggningstillgångar		1 891 005	1 944 051
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 582	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 552	13 170
Summa kortfristiga fordringar		31 134	13 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 011	146 633
Summa kassa och bank		235 011	146 633
Summa omsättningstillgångar		266 145	159 803
SUMMA TILLGÅNGAR		2 157 150	2 103 854

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 621	0
Årets resultat		61 212	45 621
Summa fritt eget kapital		106 833	45 621
Summa eget kapital		131 833	70 621
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		942 200	962 600
Summa långfristiga skulder		942 200	962 600
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 400	20 400
Skatteskulder		40 171	12 420
Övriga skulder		1 002 246	1 023 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 300	14 000
Summa kortfristiga skulder		1 083 117	1 070 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 157 150	2 103 854

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4% 25 år

Not 2 Byggnader och Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 991 138	
Inköp		1 991 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 991 138	1 991 138
Ingående avskrivningar	-47 087	
Årets avskrivningar	-53 046	-47 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 133	-47 087
Utgående redovisat värde	1 891 005	1 944 051

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 962 600 kr (föreg. år 983 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	942 200	966 000
	942 200	966 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 400	17 000
	20 400	17 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Söderfors 2023-05-04

Tobias Vikström
Tobias Vikström