

Årsredovisning för

Gruffman Invest Fastigheter AB

559132-4321

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gruffman Invest Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finnerödja 2023-02-06



Anton Gruffman

2023020907560

Årsredovisning för

Gruffman Invest Fastigheter AB

559132-4321

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Angelika Rosengren

2023020907561

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

K

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gruffman Invest Fastigheter AB, 559132-4321, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laxå kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	360 000	341 999	360 000	39 999
Resultat efter finansiella poster	210 538	188 864	137 992	-57 545
Soliditet, %	13	7	6	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	94 147
Årets resultat		125 764
Vid årets slut	50 000	219 911

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 219 911 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	94 147
årets resultat	125 764
Totalt	219 911
balanseras i ny räkning	219 911
Summa	219 911

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

k

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		360 000	341 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		360 000	341 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 048	-50 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 709	-64 709
Summa rörelsekostnader		-104 757	-115 099
Rörelseresultat		255 243	226 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 300	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 005	-38 036
Summa finansiella poster		-44 705	-38 036
Resultat efter finansiella poster		210 538	188 864
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-180 000
Förändring av periodiseringsfonder		-52 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-52 000	-180 000
Resultat före skatt		158 538	8 864
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 774	-2 288
Årets resultat		125 764	6 576

2023020907563

R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 954 707	2 019 416
Summa materiella anläggningstillgångar		1 954 707	2 019 416
Summa anläggningstillgångar		1 954 707	2 019 416
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 000	135 000
Fordringar hos koncernföretag		228 309	14 009
Övriga fordringar		-2 521	60 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 567	6 099
Summa kortfristiga fordringar		412 355	215 829
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 465	147 457
Summa kassa och bank		215 465	147 457
Summa omsättningstillgångar		627 820	363 286
SUMMA TILLGÅNGAR		2 582 527	2 382 702

2023020907564

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 147	87 571
Årets resultat		125 764	6 576
Summa fritt eget kapital		219 911	94 147
Summa eget kapital		269 911	144 147
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		69 000	17 000
Summa obeskattade reserver		69 000	17 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 616 636	1 716 644
Övriga skulder		-	2 745
Summa långfristiga skulder		1 616 636	1 719 389
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 008	100 008
Leverantörsskulder		25 909	26 406
Skulder till koncernföretag		192 060	180 000
Skatteskulder		20 528	7 158
Övriga skulder		103 475	75 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 000	113 000
Summa kortfristiga skulder		626 980	502 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 582 527	2 382 702

2023020907565

R

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 272 408	2 272 408
	2 272 408	2 272 408
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-252 992	-188 283
-Årets avskrivning enligt plan	-64 709	-64 709
	-317 701	-252 992
Redovisat värde vid årets slut	1 954 707	2 019 416

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 920 000	3 920 000
	<u>3 920 000</u>	<u>3 920 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 920 000	3 920 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Gruffman Invest & Consulting AB, org nr 556897-3456 med säte i Laxå. Ingen koncernredovisning är upprättad med hänsyn till reglerna i 7 kap. 3§ ÅRL.

2023020907567

R

Underskrifter

Finnerödja 2023-02-06



Anton Gruffman

2023020907568

h