

Årsredovisning
för
J & J Property AB
559373-9989

Räkenskapsåret
2022-04-04 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & J Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 12 / 12 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bengtsfors 12 / 12 2023



Jonas Fred hell

2024011/02343

Årsredovisning

för

J & J Property AB

559373-9989

Räkenskapsåret

2022-04-04 – 2023-06-30

Styrelsen för J & J Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-04 – 2023-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten ska köpa, äga och sälja fastigheter främst belägna i mellersta delen utav Sverige.

Företaget har sitt säte i BENGTSFORS.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då fastighetsmarknaden har varit kännbart påverkad av omvärldens osäkerhet och ränteläge så har vi inte arbetat aktivt med försäljning av våra fastigheter under bolagets första verksamhetsår. Vi hoppas på en stabilisering och att konjunkturen vänder uppåt igen under 2023/2024 och ser fram emot att arbeta med försäljningarna under detta år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-29
Soliditet (%)	93,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 425 000			4 425 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-28 572	-28 572
Belopp vid årets utgång	4 425 000	200 000	-28 572	4 596 428

OPH

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 000
årets förlust	-28 572
	171 428

disponeras så att	
i ny räkning överföres	171 428
	171 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SP

Resultaträkning

Not

2022-04-04
-2023-06-30
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-28 608
Summa rörelsekostnader	-28 608
Rörelseresultat	-28 608
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35
Summa finansiella poster	35
Resultat efter finansiella poster	-28 572
Resultat före skatt	-28 572
Årets resultat	-28 572

OPB

Balansräkning

Not

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 900 000

Summa materiella anläggningstillgångar

4 900 000

Summa anläggningstillgångar

4 900 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 132

Summa kortfristiga fordringar

3 132

Kassa och bank

Kassa och bank

25 035

Summa kassa och bank

25 035

Summa omsättningstillgångar

28 167

SUMMA TILLGÅNGAR

4 928 167

OTF

Balansräkning

Not

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 425 000

Summa bundet eget kapital

4 425 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 000

Årets resultat

-28 572

Summa fritt eget kapital

171 428

Summa eget kapital

4 596 428

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 250

Övriga skulder

316 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

Summa kortfristiga skulder

331 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 928 167

07/4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 900 000

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0

Utgående redovisat värde	4 900 000
---------------------------------	------------------

BENGTORS 12/12 2023



Jonas Fred Hell
Ordförande