

# ÅRSREDOVISNING

för

## Affaf Properties AB

Org.nr. 559264-1707

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonny Azar, Styrelseledamot  
2025-07-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, förvalta, äga och avyttra fast egedom.

Företagets säte är Solna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	72 000	108 000	108 000	36 000
Resultat efter finansiella poster	139 360	-79 895	-95 783	-8 468
Soliditet (%)	92,54	1,56	0,82	0,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets hyresintäkter har minskat vilket beror på att fastigheten har avyttrats under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	99 943	-79 895	45 048
Balanseras i ny räkning		-79 895	79 895	0
Återbetalning aktieägartillskott		-575 000		-575 000
Erhållna aktieägartillskott		557 500		557 500
Årets resultat			127 018	127 018
Belopp vid årets utgång	25 000	2 548	127 018	154 566

	2025-04-30	2024-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	82 500	100 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 548
Årets resultat	<u>127 018</u>
	129 566

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>129 566</u>
	129 566

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Affaf Properties AB

Org.nr. 559264-1707

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		72 000	108 000
Övriga rörelseintäkter		<u>203 066</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		275 066	108 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 571	-36 136
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-28 015</u>	<u>-48 027</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-55 586	-84 163
<b>Rörelseresultat</b>		219 480	23 837
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		14	7
Räntekostnader		<u>-80 134</u>	<u>-103 739</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-80 120	-103 732
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		139 360	-79 895
<b>Resultat före skatt</b>		139 360	-79 895
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 342	0
<b>Årets resultat</b>		<u>127 018</u>	<u>-79 895</u>

# Affaf Properties AB

Org.nr. 559264-1707

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>2 824 949</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 824 949
Summa anläggningstillgångar		0	2 824 949
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>3 130</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	3 130
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>167 025</u>	<u>53 943</u>
Summa kassa och bank		167 025	53 943
Summa omsättningstillgångar		167 025	57 073
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>167 025</b>	<b>2 882 022</b>

**Affaf Properties AB**

Org.nr. 559264-1707

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 548	99 943
Årets resultat		<u>127 018</u>	<u>-79 895</u>
Summa fritt eget kapital		129 566	20 048
<b>Summa eget kapital</b>		154 566	45 048
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>2 220 750</u>
Summa långfristiga skulder		0	2 220 750
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	47 000
Skatteskulder		2 459	2 224
Övriga skulder		0	557 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>9 500</u>
Summa kortfristiga skulder		12 459	616 224
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>167 025</b>	<b>2 882 022</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 999 047	2 999 047
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 999 047</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 999 047
	Ingående avskrivningar	-174 098	-126 071
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	202 113	0
	Årets avskrivningar	<u>-28 015</u>	<u>-48 027</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-174 098</u>
	Redovisat värde	0	2 824 949

Not 3	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	188 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>2 032 750</u>
		0	2 220 750

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	0	2 443 750

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Solna

*Jonny Azar*

Jonny Azar

2025-07-02