

Årsredovisning för  
**Crede Förvaltning AB**  
556821-3598

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Crede Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2023-04-28

  
Stefan Dessewffy

Årsredovisning för  
**Crede Förvaltning AB**  
556821-3598

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Crede Förvaltning AB, 556821-3598, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt indirekt via dotterbolag bedriva byggnadsverksamhet, byggkonsultverksamhet samt förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 972 433	6 965 707	4 972 977	3 970 251
Soliditet, %	92	91	92	85

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 085 481	11 735 377	33 870 858
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:				
Balanseras i ny räkning		11 735 377	-11 735 377	
Utdelning vid extra bolagsstämma		-5 500 000		-5 500 000
Årets resultat			12 742 370	12 742 370
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>28 320 858</b>	<b>12 742 370</b>	<b>41 113 228</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	28 320 858
Årets resultat	12 742 370
Totalt	41 063 228

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	41 063 228
Summa	41 063 228

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
<b>Summa rörelseintäkter</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 819	-27 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-28 819	-27 513
<b>Rörelseresultat</b>		-28 819	-27 513
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 000 000	7 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 252	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 780
<b>Summa finansiella poster</b>		8 001 252	6 993 220
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 972 433	6 965 707
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		6 000 000	6 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		6 000 000	6 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		13 972 433	12 965 707
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 230 063	-1 230 330
<b>Årets resultat</b>		12 742 370	11 735 377

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	2	13 370 304	13 370 304
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 370 304	13 370 304
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 370 304</b>	<b>13 370 304</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 200 000	0
Övriga fordringar		1 232 014	432
Summa kortfristiga fordringar		5 432 014	432
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	0
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		24 896 303	23 709 652
Summa kassa och bank		24 896 303	23 709 652
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 328 317</b>	<b>23 710 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 698 621</b>	<b>37 080 388</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		28 320 858	22 085 481
Årets resultat		12 742 370	11 735 377
Summa fritt eget kapital		41 063 228	33 820 858
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 113 228</b>	<b>33 870 858</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		2 460 393	1 230 330
Övriga skulder		1 100 000	1 954 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		3 585 393	3 209 530
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 698 621</b>	<b>37 080 388</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Koncernuppgifter**

Bolaget är moderbolag till DE Förvaltning AB, org.nr 556893-8996 (100 %), DE Kontorsfastigheter AB, org.nr. 559026-8297 (100 %), och till Stockholms Stadsbyggare entreprenad AB, org.nr 556586-5606 (100 %)

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 370 304	13 370 304
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 370 304</b>	<b>13 370 304</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
DE Förvaltning AB, 556893-8996 Stockholms län, Stockholm kommun	50 000	100	12 382 415
DE Kontorsfastigheter AB, 559026-8297 Stockholms län, Nacka kommun	50 000	100	50 000
Stockholms Stadsbyggare entreprenad AB, 556586-5606 Stockholms län, Stockholm kommun	1 000	100	937 889
			<b>13 370 304</b>

**Uppgifter om eget kapital och resultat i dotterföretag**

2022-12-31      2021-12-31

**DE Förvaltning AB**

Företagets egna kapital	4 807 140	4 496 289
Företagets redovisade resultat	310 851	244 992

**DE Kontorsfastigheter AB**

Företagets egna kapital	2 041 686	1 697 052
Företagets redovisade resultat	344 634	344 610

**Stockholms Stadsbyggare entreprenad AB**

Företagets egna kapital	9 290 498	8 476 174
Företagets redovisade resultat	8 814 324	7 499 192

**Underskrifter**

Nacka, enligt datum som framgår av elektronisk signering

Stefan Dessewffy

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering

Carl Niring  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.04.2023 14:12

SENT BY OWNER:  
Ana Ivanovic · 26.04.2023 12:23

DOCUMENT ID:  
SkDoju8Q3

ENVELOPE ID:  
B11ojdL72-SkDoju8Q3

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022\_Crede.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Istvan Gyula Dessewffy stefan@sseab.com	Signed Authenticated	26.04.2023 12:55 26.04.2023 12:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/12/28) IP: 90.229.226.14
2. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	Signed Authenticated	27.04.2023 14:12 27.04.2023 14:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Crede Förvaltning AB

Org.nr. 556821 - 3598

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Crede Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Crede Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Crede Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Crede Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Crede Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Carl Niring  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.04.2023 15:00

SENT BY OWNER:  
Ana Ivanovic · 27.04.2023 14:40

DOCUMENT ID:  
HJ\_N6Jd72

ENVELOPE ID:  
HJuVTydQh-HJ\_N6Jd72

DOCUMENT NAME:  
RB Crede Förvaltning AB 2022-12-31 .pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	Signed Authenticated	27.04.2023 15:00 27.04.2023 15:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed