

Årsredovisning för
Ängstuvans Fastighets AB

556518-8900

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lena Hedendahl
Styrelseledamot

2023-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ängstuvans Fastighets AB, 556518-8900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av bostäder och lokaler. Under räkenskapsåret har verksamheten i princip varit vilande.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	172 598	12 602	-1	7 994
Resultat efter finansiella poster	-236 172	663 919	-91 392	-136 179
Soliditet %	34,2	40,4	12,1	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	60 357	663 919
Balanseras i ny räkning			663 919	-663 919
Årets resultat				-236 172
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	724 276	-236 172

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	724 276
Årets resultat	-236 172
Summa	488 104
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	488 104
Summa	488 104

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		172 598	12 602
Övriga rörelseintäkter		1 052	21 593
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		173 650	34 195
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-369 843	-207 761
Övriga externa kostnader		-59 634	-59 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 353	-1 580
Summa rörelsekostnader		-460 830	-268 942
Rörelseresultat		-287 180	-234 747
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		49 201	902 280
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 810	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-3 614
Summa finansiella poster		51 008	898 666
Resultat efter finansiella poster		-236 172	663 919
Resultat före skatt		-236 172	663 919
Årets resultat		-236 172	663 919

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	119 094	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	60 960	62 540
Summa materiella anläggningstillgångar		180 054	62 540
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	480 296	157 415
Summa finansiella anläggningstillgångar		480 296	157 415
Summa anläggningstillgångar		660 350	219 955
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		22 200	22 200
Summa varulager m.m.		22 200	22 200
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 776	1 489
Summa kortfristiga fordringar		12 776	1 489
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 081 292	1 847 433
Summa kassa och bank		1 081 292	1 847 433
Summa omsättningstillgångar		1 116 268	1 871 122
SUMMA TILLGÅNGAR		1 776 618	2 091 077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		724 276	60 357
Årets resultat		-236 172	663 919
Summa fritt eget kapital		488 104	724 276
Summa eget kapital		608 104	844 276
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 099	0
Skatteskulder		0	1 025
Övriga skulder		1 155 415	1 237 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		1 168 514	1 246 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 776 618	2 091 077

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	148 867	0
Utgående anskaffningsvärden	198 867	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 773	
Utgående avskrivningar	-79 773	-50 000
Redovisat värde	119 094	0

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Utgående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Ingående avskrivningar	-16 460	-14 880
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 580	-1 580
Utgående avskrivningar	-18 040	-16 460
Redovisat värde	60 960	62 540

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 415	1 374 109
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	868 672	3 470 519
Försäljningar	-545 791	-4 687 213
Utgående anskaffningsvärden	480 296	157 415
Redovisat värde	480 296	157 415

Underskrifter

Annedal

Lena Hedendahl
Lena Hedendahl
Styrelseledamot

2023-06-20
Datum