

Årsredovisning
för
Snickarfacen Fastighets AB
556746-0158

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Erland Arvid Johansson, Styrelseledamot
2025-12-17

Styrelsen för Snickarfacen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av industrilokaler och startades 2008. Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	961	1 059	1 291	1 070
Resultat efter finansiella poster	407	568	591	427
Soliditet (%)	94,4	94,4	92,1	89,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 477 726	440 684	5 018 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		440 684	-440 684	0
Årets resultat			311 695	311 695
Belopp vid årets utgång	100 000	4 714 410	311 695	5 126 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 714 410
årets vinst	311 695
	5 026 105

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	205 000
i ny räkning överföres	4 821 105
	5 026 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		960 844	1 058 926
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		960 844	1 058 926
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-374 804	-407 472
Övriga externa kostnader		-30 775	-31 337
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 272	-172 272
Summa rörelsekostnader		-577 851	-611 081
Rörelseresultat		382 993	447 845
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	90 000
Ränteintäkter		23 922	29 721
Summa finansiella poster		23 922	119 721
Resultat efter finansiella poster		406 915	567 566
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-45 000
Förändring av överavskrivningar		15 410	15 410
Summa bokslutsdispositioner		-9 590	-29 590
Resultat före skatt		397 325	537 976
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 630	-97 293
Årets resultat		311 695	440 684

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 127 042	4 283 904
Byggnadsinventarier	4	38 333	53 743
Summa materiella anläggningstillgångar		4 165 375	4 337 647
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	4 500	4 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 500	4 500
Summa anläggningstillgångar		4 169 875	4 342 147
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 006	0
Övriga fordringar		131 307	118 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 066	10 996
Summa kortfristiga fordringar		283 379	129 880
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		680 500	1 535 108
Summa kassa och bank		680 500	1 535 108
Summa omsättningstillgångar		1 963 879	1 664 988
SUMMA TILLGÅNGAR		6 133 754	6 007 135

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 714 410

4 477 726

Årets resultat

311 695

440 684

Summa fritt eget kapital

5 026 105

4 918 410

Summa eget kapital

5 126 105

5 018 410

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

795 000

770 000

Ackumulerade överavskrivningar

38 333

53 743

Summa obeskattade reserver

833 333

823 743

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 852

17 569

Övriga skulder

28 474

37 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 990

110 237

Summa kortfristiga skulder

174 316

164 982

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 133 754

6 007 135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 621 353	6 621 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 621 353	6 621 353
Ingående avskrivningar	-2 337 449	-2 180 587
Årets avskrivningar	-156 862	-156 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 494 311	-2 337 449
Utgående redovisat värde	4 127 042	4 283 904

Not 4 Byggnadsinventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	308 200	308 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 200	308 200
Ingående avskrivningar	-254 457	-239 047
Årets avskrivningar	-15 410	-15 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 867	-254 457
Utgående redovisat värde	38 333	53 743

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500	4 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500	4 500
Utgående redovisat värde	4 500	4 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 100 000	6 100 000
	6 100 000	6 100 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Värnamo

Niklas Johansson
Niklas Johansson
Ordförande
2025-12-17

Erland Johansson
Erland Johansson

2025-12-17