

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mauritzon interior trade fastighets AB

Org.nr. 556858-4733

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Claes-Henrik Mauritzson, Styrelseledamot  
2025-05-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås kommun bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	959 993	659 994	599 994	599 994
Resultat efter finansiella poster	155 246	78 553	61 032	88 139
Soliditet (%)	8,15	5,35	3,54	2,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	136 970	62 347	249 317
Balanseras i ny räkning		62 347	-62 347	0
Årets resultat			185 484	185 484
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>199 317</u>	<u>185 484</u>	<u>434 801</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		30 000		30 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	136 970
Årets resultat	<u>185 484</u>
	<u>322 454</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>322 454</u>
	<u>322 454</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		959 993	659 994
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>46 552</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		959 993	706 546
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-655 187	-385 456
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-66 526</u>	<u>-66 526</u>
Summa rörelsekostnader		-721 713	-451 982
<b>Rörelseresultat</b>		238 280	254 564
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		57 992	50 136
Räntekostnader		<u>-141 026</u>	<u>-226 147</u>
Summa finansiella poster		-83 034	-176 011
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		155 246	78 553
<b>Resultat före skatt</b>		155 246	78 553
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 109	-16 206
<b>Årets resultat</b>		<u>123 137</u>	<u>62 347</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 373 523	3 440 049
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 373 523</b>	<b>3 440 049</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>1 129 771</u>	<u>1 189 771</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 129 771</b>	<b>1 189 771</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 503 294</b>	<b>4 629 820</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>13 933</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>13 933</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>64 473</u>	<u>9 695</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 473</b>	<b>9 695</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 473</b>	<b>23 628</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 567 767</b>	<b>4 653 448</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		136 970	136 970
Årets resultat		185 484	62 347
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>322 454</u>	<u>199 317</u>
<b>Summa eget kapital</b>		372 454	249 317
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 791 165	1 691 521
Övriga skulder		2 010 760	2 541 598
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 801 925</u>	<u>4 233 119</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 356	150 356
Skatteskulder		18 198	10 253
Övriga skulder		46 843	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 991	10 403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>393 388</u>	<u>171 012</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 567 767</b>	<b>4 653 448</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 257 316	4 257 316
	Utgående anskaffningsvärden	4 257 316	4 257 316
	Ingående avskrivningar	-817 267	-750 741
	Årets avskrivningar	-66 526	-66 526
	Utgående avskrivningar	-883 793	-817 267
	Redovisat värde	3 373 523	3 440 049
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	166 000	166 000
	Utgående anskaffningsvärden	166 000	166 000
	Ingående avskrivningar	-166 000	-166 000
	Utgående avskrivningar	-166 000	-166 000
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 189 771	1 745 271
	Tillkommande fordringar	0	845 000
	Reglerade fordringar	-60 000	-1 400 500
	Utgående anskaffningsvärden	1 129 771	1 189 771
	Redovisat värde	1 129 771	1 189 771

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	1 090 097
<b>Not 6</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagets banklån/skuld om 1 841 877 (fg år 1 992 233 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 691 521
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	150 356

## Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 680 000	4 680 000

**Not 8** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Brämhult

Claes Henrik Mauritzson  
Claes Henrik MauritzsonChrister Mauritzson  
Christer MauritzsonVerkställande direktör  
2025-05-06

2025-05-06