

Årsredovisning
för
Samzelius Fastigheter AB
556763-6864

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Samzelius, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för Samzelius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Kämperröd 1:168 i Tanums kommun. Samzelius Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Samzelius Holding AB, org nr 559153-8581.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit ett koncernbidrag på 200 000 kr under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20	0	0	10
Resultat efter finansiella poster	-168	-187	-189	-154
Soliditet (%)	8	7	7	7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen har ökat tack vare att företaget under året haft hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	32 997	8 191	141 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 191	-8 191	0
Årets resultat			23 597	23 597
Belopp vid årets utgång	100 000	41 188	23 597	164 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 188
årets vinst	23 597
	64 785
disponeras så att	
i ny räkning överföres	64 785
	64 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

19 500

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

19 500

0

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-32 572

-34 574

Övriga externa kostnader

-11 735

-12 531

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-21 601

-21 601

Summa rörelsekostnader

-65 908

-68 706

Rörelseresultat

-46 408

-68 706

Finansiella poster

Ränteintäkter

8 829

3 203

Räntekostnader

-129 923

-121 420

Summa finansiella poster

-121 094

-118 217

Resultat efter finansiella poster

-167 502

-186 923

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

200 000

200 000

Summa bokslutsdispositioner

200 000

200 000

Resultat före skatt

32 498

13 077

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 901

-4 886

Årets resultat

23 597

8 191

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 346 475	1 368 076
Summa materiella anläggningstillgångar		1 346 475	1 368 076
Summa anläggningstillgångar		1 346 475	1 368 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		4 982	2 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 039	0
Summa kortfristiga fordringar		210 021	202 070
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		594 906	438 093
Summa kassa och bank		594 906	438 093
Summa omsättningstillgångar		804 927	640 163
SUMMA TILLGÅNGAR		2 151 402	2 008 239

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 188	32 997
Årets resultat		23 597	8 191
Summa fritt eget kapital		64 785	41 188
Summa eget kapital		164 785	141 188
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		938 936	938 936
Summa långfristiga skulder		938 936	938 936
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 039	141
Skatteskulder		5 237	984
Övriga skulder		1 027 405	916 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 047 681	928 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 151 402	2 008 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Ingående avskrivningar	-331 924	-310 323
Årets avskrivningar	-21 601	-21 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 525	-331 924
Utgående redovisat värde	1 346 475	1 368 076

Not 3 Långfristiga skulder

Lånet är till styrelseledamoten och har ingen amorteringsplan.

Grebbestad 2025-05-27

Peter Samzelius
Peter Samzelius