

ÅRSREDOVISNING

för

Cimea AB

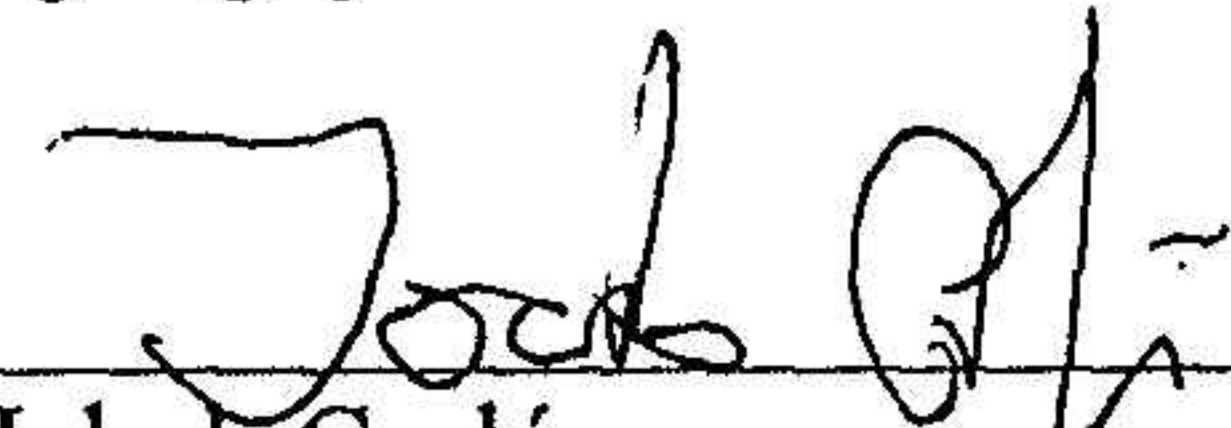
Org.nr. 556303-1870

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Cimea AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2022-12-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungby 2022-12-18



Jakob Carlén

ÅRSREDOVISNING

för

Cimea AB

Org.nr. 556303-1870

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver handel med pellets samt fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Ljungby.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	2 558 504	4 016 593	8 639 472	27 223 488	23 632 397
Res. efter finansiella poster	94 153	-1 379 995	6 016 662	5 738 773	8 878 551
Balansomslutning	19 426 469	33 370 638	47 164 123	51 008 432	47 730 526
Soliditet (%)	54,19	33,49	26,67	37,52	17,32

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Under året har verksamheten minskats och innefattar nu endast fastighetsförvaltning

Framtida utveckling

Bolaget förväntar sig att bedriva verksamheten vidare i samma omfattning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	6 543 856	16 672	6 560 528
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			16 672	-16 672	0
Utdelning till aktieägare			-900 000		-900 000
Årets vinst				681 925	681 925
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	5 660 528	681 925	6 342 453

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

5 660 529

årets vinst

681 925

6 342 454

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

6 342 454

6 342 454

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Cimea AB

Org.nr. 556303-1870

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 558 504	4 016 593
Övriga rörelseintäkter		376 556	1 331 077
		<u>2 935 060</u>	<u>5 347 670</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-382 274
Övriga externa kostnader	2, 3	-823 586	-2 501 902
Personalkostnader	4	-1 540 893	-621 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-738 911	-1 018 353
Övriga rörelsekostnader		0	-1 195 263
		<u>-3 103 390</u>	<u>-5 719 252</u>
Rörelseresultat		-168 330	-371 582
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	85 162	5 516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-522 679	-1 113 929
		<u>262 483</u>	<u>-1 008 413</u>
Resultat efter finansiella poster		94 153	-1 379 995
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		600 000	900 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	605 357
		<u>600 000</u>	<u>1 505 357</u>
Resultat före skatt		694 153	125 362
Skatt på årets resultat		-12 228	-108 690
Årets resultat		<u>681 925</u>	<u>16 672</u>

2022122000128

Cimea AB
Org.nr. 556303-1870

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	11 953 654	25 487 818
Inventarier, verktyg och installationer	7	28 474	179 962
Konst		151 300	151 300
Summa materiella anläggningstillgångar		12 133 428	25 819 080

Summa anläggningstillgångar		12 133 428	25 819 080
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Förskott till leverantörer		0	1 708
Summa varulager m.m.		0	1 708

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		938	875
Aktuell skattefordran		531 756	407 224
Övriga fordringar		5 630 663	6 096 371
Summa kortfristiga fordringar		6 163 357	6 504 470

Kassa och bank

Kassa och bank		1 129 684	1 045 380
Summa kassa och bank		1 129 684	1 045 380

Summa omsättningstillgångar		7 293 041	7 551 558
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		19 426 469	33 370 638
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022122000129

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 660 529

6 543 856

Årets resultat

681 925

16 672

Summa fritt eget kapital

6 342 454

6 560 528

Summa eget kapital

6 486 454

6 704 528

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

5 080 000

5 680 000

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

9 474

9 474

Summa obeskattade reserver

5 089 474

5 689 474

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 975 001

Summa långfristiga skulder

0

1 975 001

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 485

-16 511

Övriga skulder

7 576 156

18 775 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

262 900

242 633

Summa kortfristiga skulder

7 850 541

19 001 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 426 469

33 370 638

2022122000130

Cimea AB

Org.nr. 556303-1870

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-168 330	-371 582
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		418 911	929 010
Erhållen ränta m.m.		85 162	5 516
Erlagd ränta		-522 679	-1 113 929
Betald inkomstskatt		-136 760	-368 643
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-323 696</u>	<u>-919 628</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		1 708	311 311
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-63	368 103
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		465 708	7 755 902
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		27 996	-1 002 166
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-11 179 090	-12 883 195
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-11 007 437</u>	<u>-6 369 673</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	6	-233 258	-3 458 769
Försäljning av byggnader och mark		13 500 000	2 000 000
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Utdelning från koncernföretag		700 000	0
Försäljning av andelar i koncernföretag		0	100 000
Återbetalning av lån från utomstående		0	601 121
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>13 966 742</u>	<u>-757 648</u>
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		0	1 962 261
Amortering långfristiga lån		-1 975 001	0
Utbetald utdelning		-900 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-2 875 001</u>	<u>1 962 261</u>
Förändring av likvida medel		84 304	-5 165 060
Likvida medel vid årets början		1 045 380	6 210 440
Likvida medel vid årets slut		<u>1 129 684</u>	<u>1 045 380</u>

2022122000131

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2021/2022	2020/2021
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	86 100	387 760
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	<u>86 100</u>	<u>376 367</u>
	86 100	376 367

NOTER

2022122000133

Not 3	Ersättning till revisorer	2021/2022	2020/2021
	<i>Crowe Tönnervik Revision</i>		
	Revisionsuppdrag	29 000	29 000
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	14 000	14 000
	Skatterådgivning	0	0
	Övriga tjänster	0	0
		<hr/>	<hr/>
		43 000	43 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4	Personal	2021/2022	2020/2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	1,00
	varav kvinnor	0,00	0,00
	varav män	2,00	1,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	1 148 686	427 279
Sociala kostnader	392 207	174 181
Summa	<hr/>	<hr/>
	1 540 893	601 460

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	0	0
varav män	3	3

Not 5	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
	Räntor	85 162	7 804
	Kursdifferens	0	-2 288
		<hr/>	<hr/>
		85 162	5 516

NOTER

2022122000134

Not 6 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	32 878 244	31 227 475
Inköp	233 258	3 045 769
Försäljningar/utrangeringar	-13 824 776	-1 395 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 286 726	32 878 244
Ingående avskrivningar	-7 390 425	-7 571 644
Försäljningar/utrangeringar	644 776	1 021 522
Årets avskrivningar	-587 423	-840 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 333 072	-7 390 425
Utgående redovisat värde	11 953 654	25 487 819
Redovisat värde byggnader	5 382 091	15 923 624
Redovisat värde markanläggningar	3 276 762	5 269 393
Redovisat värde mark	3 294 801	4 294 801
	11 953 654	25 487 818
Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	2 685 355	8 583 309
Försäljningar/utrangeringar	-1 083 720	-5 897 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 601 635	2 685 355
Ingående avskrivningar	-2 505 393	-6 961 117
Försäljningar/utrangeringar	1 083 720	4 633 774
Årets avskrivningar	-151 488	-178 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 573 161	-2 505 393
Utgående redovisat värde	28 474	179 962
Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna semesterlöner	162 000	93 314
Upplupna sociala avgifter	50 900	29 319
Övr. upplupna kostnader	50 000	120 000
	262 900	242 633
Not 9 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	5 590 000	5 590 000
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	7 590 000	7 590 000

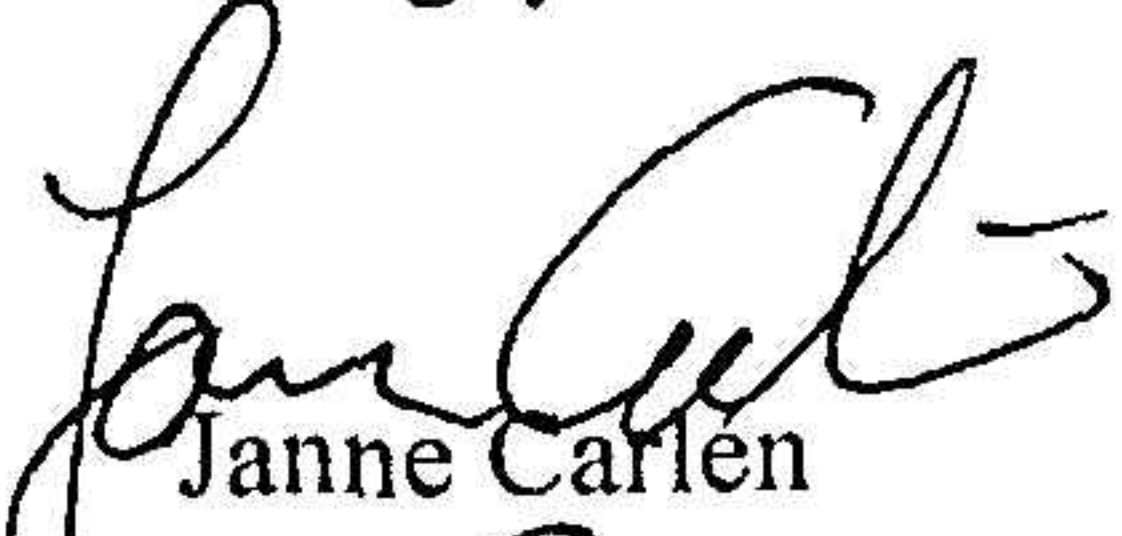
Skulder för vilka säkerheter ställts

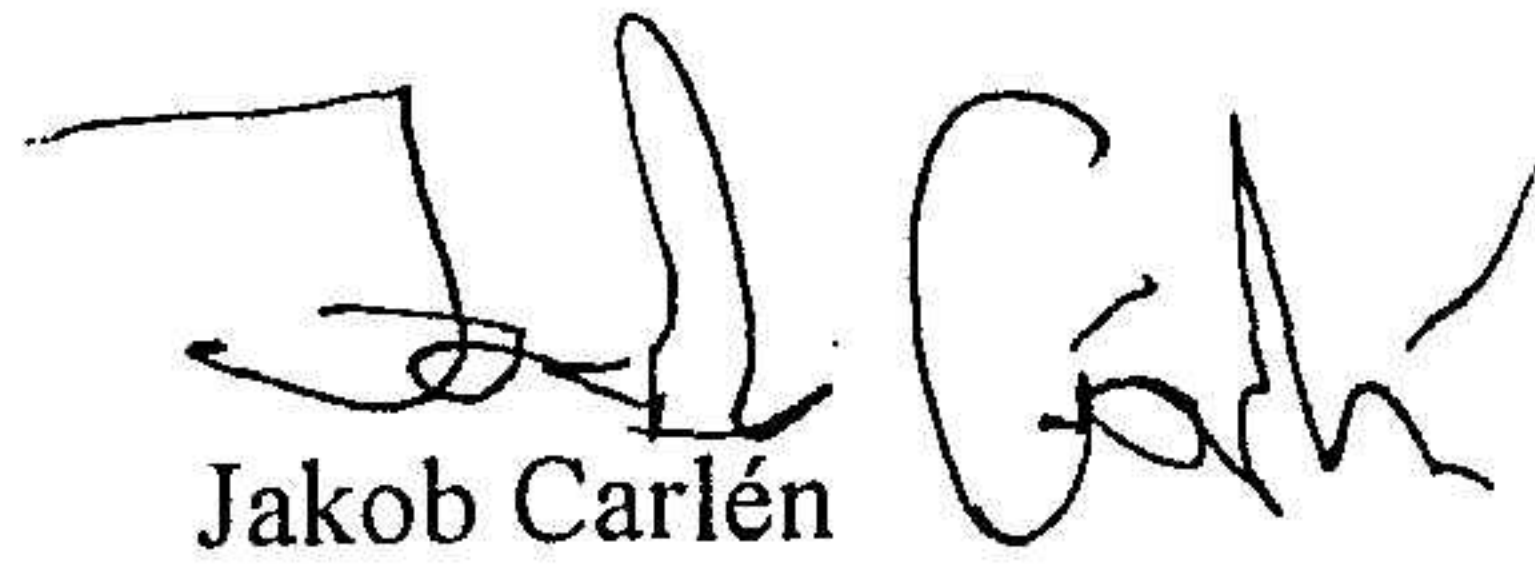
Not 10 Definition av nyckeltal

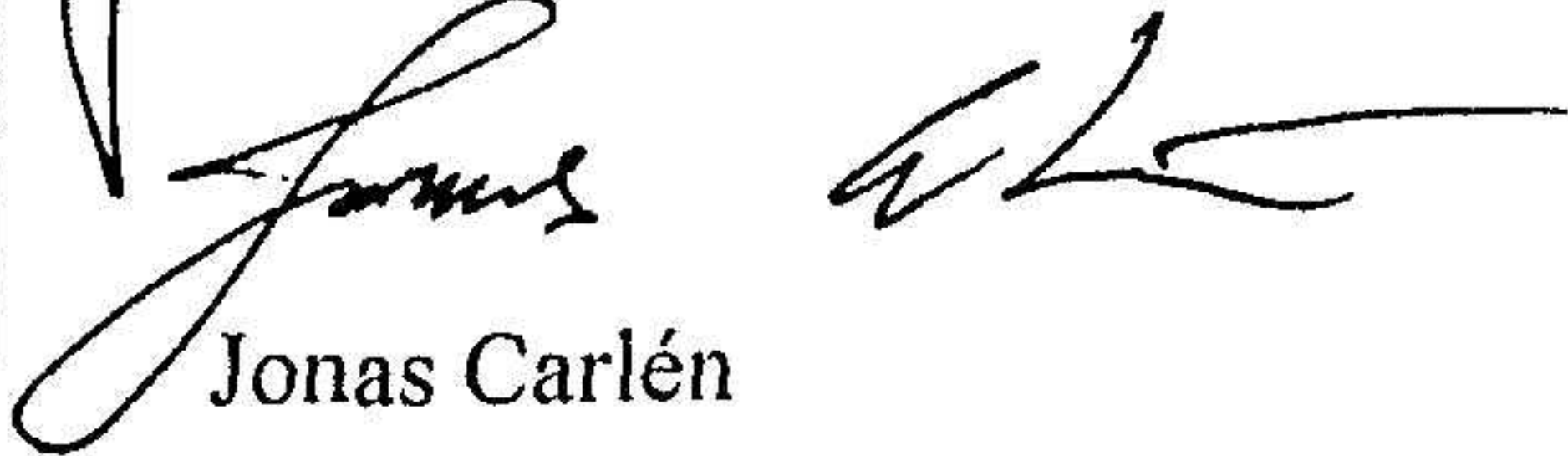
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljungby 2022-11-22


2022122000135


Janne Carlén


Jakob Carlén


Jonas Carlén

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-12-11


Lars Engström
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A.H

2022122000136

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cimea AB
Org.nr. 556303-1870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cimea AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cimea ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cimea AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cimea AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cimea AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionens räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 2022-12-11



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A.H