

Årsredovisning
för
Room Support Fastigheter i Västerås AB
556725-5558

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Wistrand, Styrelseledamot
2024-09-06

Styrelsen för Room Support Fastigheter i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper. Bolaget innehar andelar i några bostadsrättsföreningar i centrala Västerås.

Företaget har sitt säte i VÄSTERÅS.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 033	970	835	624
Resultat efter finansiella poster	-1 321	-2 586	-903	-945
Soliditet (%)	36,9	38,1	45,3	85,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 431 607	-2 585 520	8 946 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 585 520	2 585 520	0
Årets resultat			-1 320 707	-1 320 707
Belopp vid årets utgång	100 000	8 846 087	-1 320 707	7 625 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 846 087
årets förlust	-1 320 707
	7 525 380
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	3 000 000
	4 525 380
	7 525 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 033 331

969 735

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 033 331

969 735

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-977 799

-1 221 409

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-216 348

-177 632

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 000 000

-2 000 000

Summa rörelsekostnader

-2 194 147

-3 399 041

Rörelseresultat

-1 160 816

-2 429 306

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 652

11 489

Räntekostnader och liknande resultatposter

-188 543

-167 703

Summa finansiella poster

-159 891

-156 214

Resultat efter finansiella poster

-1 320 707

-2 585 520

Resultat före skatt

-1 320 707

-2 585 520

Årets resultat

-1 320 707

-2 585 520

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	12 908 495	14 116 843
Inventarier, verktyg och installationer	2	7 978	15 978
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	38 000	38 000
Summa materiella anläggningstillgångar		12 954 473	14 170 821
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 030 712	2 030 712
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 030 712	2 030 712
Summa anläggningstillgångar		14 985 185	16 201 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 100	119 390
Övriga fordringar		680 709	1 013 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 787	72 963
Summa kortfristiga fordringar		858 596	1 206 053
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 837 898	6 089 645
Summa kassa och bank		4 837 898	6 089 645
Summa omsättningstillgångar		5 696 494	7 295 698
SUMMA TILLGÅNGAR		20 681 679	23 497 231

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 846 087	11 431 607
Årets resultat		-1 320 707	-2 585 520
Summa fritt eget kapital		7 525 380	8 846 087
Summa eget kapital		7 625 380	8 946 087
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 329 250	2 559 250
Summa långfristiga skulder		2 329 250	2 559 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		79 517	614 576
Skulder till koncernföretag		9 219 406	10 136 790
Övriga skulder		1 158 436	891 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 690	149 189
Summa kortfristiga skulder		10 727 049	11 991 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 681 679	23 497 231

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 397 886	14 456 778
Inköp	0	1 941 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 397 886	16 397 886
Ingående avskrivningar	-281 043	-111 411
Årets avskrivningar	-208 348	-169 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-489 391	-281 043
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	0
Årets nedskrivningar	-1 000 000	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 000 000	-2 000 000
Utgående redovisat värde	12 908 495	14 116 843

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-24 022	-16 022
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 022	-24 022
Utgående redovisat värde	7 978	15 978

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 000	38 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 000	38 000
Utgående redovisat värde	38 000	38 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 030 712	5 580 712
Försäljningar	0	-3 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 030 712	2 030 712
Utgående redovisat värde	2 030 712	2 030 712

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 529 250	1 759 250
	1 529 250	1 759 250

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Andra ställda säkerheter	2 030 712	2 030 712
	2 030 712	2 030 712

Västerås 2024-09-05

Tomas Wistrand
Tomas Wistrand