


2023070740093

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÖP Medicinaren 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-06-28


Ole Bang Pedersen
Styrelseledamot

Årsredovisning för

ÖP Medicinaren 3 AB

556879-5727

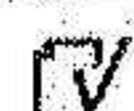
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ÖP Medicinaren 3 AB, 556879-5727 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Öresundsporren AB, 556726-0046.

Bolaget äger en fastighet i centrala Lund, Medicinaren 3, som är värderad till 29,8 mkr 2020.

Styrelsens säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 357 008	1 348 179	1 331 551	1 320 885
Resultat efter finansiella poster	-19 109	15 286	212 061	186 426
Soliditet, %	2	2	2	2

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	450 612
Årets resultat		-110 002
Vid årets slut	50 000	340 610

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	450 612
årets resultat	-110 002
Totalt	340 610
disponeras för	
balanseras i ny räkning	340 610
Summa	340 610

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023070740095

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 357 008	1 348 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 357 008	1 348 179
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-594 944	-544 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 211	-86 522
Summa rörelsekostnader		-687 155	-630 687
Rörelseresultat	2	669 853	717 492
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-689 054	-702 206
Summa finansiella poster		-688 962	-702 206
Resultat efter finansiella poster		-19 109	15 286
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-19 109	15 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 893	-98 123
Årets resultat		-110 002	-82 837

2023070740096

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 158 297	4 250 508
Summa materiella anläggningstillgångar		4 158 297	4 250 508
Summa anläggningstillgångar		4 158 297	4 250 508
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		236 544	239 970
Fordringar hos koncernföretag		16 698 864	26 111 231
Övriga fordringar		112 256	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 922	5 580
Summa kortfristiga fordringar		17 056 586	26 356 843
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 416	117 610
Summa kassa och bank		92 416	117 610
Summa omsättningstillgångar		17 149 002	26 474 453
SUMMA TILLGÅNGAR		21 307 299	30 724 961

2023070740097

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		450 612	533 449
Årets resultat		-110 002	-82 837
Summa fritt eget kapital		340 610	450 612
Summa eget kapital		390 610	500 612
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	19 915 000	20 115 000
Summa långfristiga skulder		19 915 000	20 115 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		241 966	72 248
Skulder till koncernföretag		-	9 017 999
Skatteskulder		15 190	81 564
Övriga skulder		40 036	45 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		504 497	692 502
Summa kortfristiga skulder		1 001 689	10 109 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 307 299	30 724 961

2023070740098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte utbetalat några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 849 679	4 472 279
-Nyanskaffningar	-	377 400
	4 849 679	4 849 679
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-599 171	-512 649
-Årets avskrivning enligt plan	-92 211	-86 522
	-691 382	-599 171
Redovisat värde vid årets slut	4 158 297	4 250 508
Taxeringsvärde byggnader:	10 400 000	8 200 000
Taxeringsvärde mark:	5 000 000	3 360 000
	15 400 000	11 560 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	800 000	800 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	19 115 000	19 315 000
	19 915 000	20 115 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 615 230	20 615 230
Övriga ställda panter och		
Summa ställda säkerheter	20 615 230	20 615 230

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2025070740100

Underskrifter

Lund 2023-06-

Ole Bang Pedersen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

2023070740101

2023070740102



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 10:28

SENT BY OWNER:
Anna Finnström · 28.06.2023 08:11

DOCUMENT ID:
B1xv4J8Yu2

ENVELOPE ID:
BJPN1Ltd2-B1xv4J8Yu2

DOCUMENT NAME:
ÖP Medicinaren 3 AB ÅR 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ole Bang Pedersen ole@oresundsporten.se	Signed Authenticated	28.06.2023 08:26 28.06.2023 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/11) IP: 83.185.82.174
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 10:28 28.06.2023 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeres:

Björn Lanner
2023-07-05
Mobil: 0722-459040

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÖP Medicinaren 3 AB

Org.nr. 556879 - 5727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÖP Medicinaren 3 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖP Medicinaren 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÖP Medicinaren 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖP Medicinaren 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÖP Medicinaren 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070740105



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 10:45

SENT BY OWNER:
Anna Finnström • 28.06.2023 08:46

DOCUMENT ID:
H1PnviY03

ENVELOPE ID:
B1bPDv8t_2-H1PnviY03

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse ÖP Medicinaren 3 AB 2022-01-01–2022-12-31.
pdf
2 pages

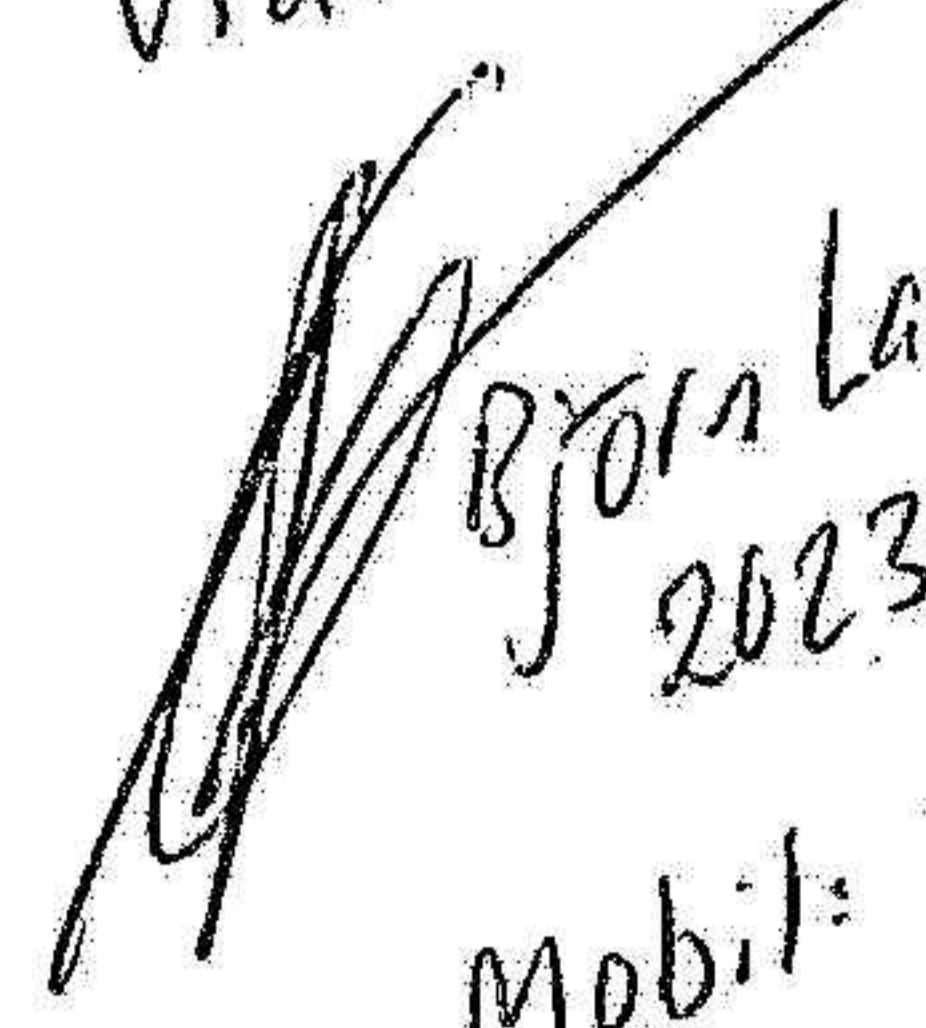
Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 10:45 28.06.2023 10:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidmottas:

 Björn Larsson
 2023-07-05
 Mobil: 0722-459040

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

