

Årsredovisning
för
Gnesta Skenda 2:51 AB
559481-6943

Räkenskapsåret
2024-04-29 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Uddman, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen för Gnesta Skenda 2:51 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-29 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Verksamheten ska vara uthyrning av bostäder, parkeringsplatser och lokaluthyrning för kommersiellt bruk.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Trosa kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ny fastighet är anskaffad i bolaget under 2024.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|
| | (9 mån) |
| Nettoomsättning | 144 |
| Resultat efter finansiella poster | 43 |
| Soliditet (%) | 1,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Insatt kapital under året | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 24 672 | 24 672 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 24 672 | 49 672 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|---------------|
| årets vinst | 24 672 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 24 672 |
| | 24 672 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-29
-2024-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 143 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 143 949

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -93 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -7 558
Summa rörelsekostnader -101 164
Rörelseresultat 42 785

Resultat efter finansiella poster 42 785

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -11 196
Summa bokslutsdispositioner -11 196
Resultat före skatt 31 589

Skatter

Skatt på årets resultat -6 917
Årets resultat 24 672

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 859 164

Summa materiella anläggningstillgångar

5 859 164

Summa anläggningstillgångar

5 859 164

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

54 181

Övriga fordringar

106 430

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 488

Summa kortfristiga fordringar

174 099

Kassa och bank

Kassa och bank

50 434

Summa kassa och bank

50 434

Summa omsättningstillgångar

224 533

SUMMA TILLGÅNGAR

6 083 697

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 24 672 |
| Summa fritt eget kapital | | 24 672 |
| Summa eget kapital | | 49 672 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | | 11 196 |
| Summa obeskattade reserver | | 11 196 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 5 783 580 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 783 580 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 58 420 |
| Skatteskulder | | 6 917 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 173 912 |
| Summa kortfristiga skulder | | 239 249 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 083 697 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnad 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägdes vid räkenskapsårets slut av Gnesta Syntes AB org nr 559498-1176, som i sin tur ägs av moderföretaget Åmyne Fastigheter AB, org nr 559257-9220.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut så har företagets moderbolaget Gnesta Syntes AB upplösts genom omvänd fusion och gått in i Gnesta Skenda 2:51 AB som därefter ägs direkt av Åmyne Fastigheter AB.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|
| Inköp | 5 866 722 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 866 722 |
| Årets nedskrivningar | -7 558 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -7 558 |
| Utgående redovisat värde | 5 859 164 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 842 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 783 580 |
| | 5 783 580 |
| Kortfristiga skulder | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 58 420 |
| | 58 420 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Västerlång 2025-06-30

Johan Uddman
Johan Uddman
Styrelseledamot

Andreas Måhlstedt Hafström
Andreas Måhlstedt Hafström
Styrelseledamot